ID: 3323

CLEVERER KAUF – EIN- UND ZWEIZIMMERWOHNUNGEN IN STOJA

Stoja, Pula

249.000 €
2.128 €/m^2







ZWEI WOHNUNGEN AN EINER LAGE – DOPPELTE CHANCE FÜR WOHNEN UND UNTERNEHMEN

Pula – eine Stadt, die Geschichte, Meer und modernen Lifestyle vereint. Bekannt für ihre Arena, das kristallklare Meer und die steigende Nachfrage von Touristen, entwickelt sie sich zu einem der begehrtesten Standorte an der Adria – sowohl zum Wohnen als auch als Kapitalanlage. Die Wohnanlage Stoja? Eine der begehrtesten der Stadt. Die Nähe zu Stränden, Promenaden, dem Zentrum und allen Annehmlichkeiten macht sie perfekt für den Alltag, aber auch für die touristische Vermietung, die hier quasi von selbst läuft.

Zum Verkauf stehen zwei separate Wohnungen im 1. Obergeschoss eines gepflegten und renovierten Gebäudes – die ideale Kombination aus Wohnen und Vermietung oder reiner Kapitalanlage.

- Zwei-Zimmer-Wohnung – 55 m²
- Ein-Zimmer-Wohnung – 55 m² (Dachgeschoss, separater Eingang)
- Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang, kann aber auch zu einer Wohneinheit zusammengelegt werden – eine Flexibilität, die Sie anderswo selten finden.

ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG – EIN WOHNRAUM ZUM WOHNEN

- Eingangsbereich
- Badezimmer
- Küche + Essbereich
- Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen, schönen Terrasse
- Zwei geräumige Schlafzimmer

Ideal für Familien oder als exklusive Ferienimmobilie.

EIN-ZIMMER-WOHNUNG – PERFEKT ZUR VERMIETUNG

- Funktionale Raumaufteilung
- Großes Zimmer (derzeit 2 Schlafzimmer – sofort bezugsfertig)
- Küche + Essbereich
- Badezimmer

Ideal für die Saison- oder Langzeitvermietung – sofort bezugsfertig.

WEITERE VORTEILE:

- Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Fliesen- und Laminatboden
- Helle und geräumige Wohnungen
- Privater Abstellraum
- Neue Fassade und neues Dach (keine weiteren Investitionen nötig)
- Parkplätze in der Nähe des Gebäudes
- Ruhige und begehrte Lage

WARUM IST DIES EINE GROSSARTIGE GELEGENHEIT?

- Zwei Wohnungen = doppeltes Einkommen
- Anbindung = Flexibilität
- Stoja-Lage = sichere Vermietung
- Keine zusätzlichen Investitionen = sofort bezugsfertig

Solche Kombinationen sind selten auf dem Markt – und noch schneller vergriffen.

Suchen Sie eine Immobilie, die nicht nur eine Wohnung, sondern eine clevere, sich selbst finanzierende Investition ist? Dann ist dies genau das Richtige!

Bewohnen Sie eine Wohnung, vermieten Sie die andere.

Oder vermieten Sie beide und lassen Sie das Geld für sich arbeiten. Zögern Sie nicht, solche Gelegenheiten sind schnell vergriffen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Vermittlungsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Stoja, Pula	OBJEKT ID	3323
PREIS	249.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	117 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	5	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Holz, Sehr gut
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	Exzellent	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3323

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen