ID: 3321

INVESTITIONSMÖGLICHKEIT IN MEDULIN – SCHÖNES HAUS MIT 20 ZIMMER

Medulin

2.282.500 €
7.737 €/m^2









Etabliertes Aparthotel mit Restaurant – eine sofort rentable Investition

Ganz im Süden Istriens gelegen, vereint Medulin natürliche Schönheit und entspannte mediterrane Lebensart. Bekannt für seine langen Sand- und Kieselstrände, das kristallklare Meer und unvergessliche Sonnenuntergänge, bietet Medulin die ideale Balance zwischen Ruhe und lebhafter touristischer Atmosphäre.

Suchen Sie eine Immobilie, die nicht auf Gäste wartet, sondern bereits vermietet ist? Dann lesen Sie weiter.

Im Herzen von Medulin, einem der beliebtesten Touristenorte an der Adria, steht eine voll etablierte Anlage zum Verkauf – eine Kombination aus Aparthotel und Restaurant, die bereits in Betrieb ist und Einnahmen generiert.

PROFITABLE IMMOBILIE

Das Haus mit einer Fläche von 273 m² erstreckt sich über drei Etagen (Erdgeschoss + 1. Obergeschoss + 2. Obergeschoss) und ist speziell für die touristische Vermietung konzipiert:

Erdgeschoss:

- 4 voll ausgestattete Zimmer, jeweils mit eigenem Bad
- Ein geräumiges Familienapartment mit 90 m², bestehend aus einem großen Zimmer, Bad, separatem WC und einer großen privaten Terrasse
- Im 1. und 2. Obergeschoss befinden sich insgesamt 16 Zimmer (je 8 Zimmer), alle mit eigenem Bad. Insgesamt bietet die Immobilie 21 Wohneinheiten.

QUALITÄT, DIE MAN SEHEN KANN

- Hochwertige Keramikfliesen im gesamten Haus – eine praktische und langlebige Lösung für den Tourismus
- Hochwertige Schreinerarbeiten – bessere Isolierung, geringere Kosten
- Klimaanlage im gesamten Haus – sofort einsatzbereit für die Saison ohne zusätzliche Investitionen

Die Immobilie wurde mit Blick auf langfristige Rentabilität und einfache Instandhaltung gebaut und ausgestattet.

RESTAURANT – ZUSÄTZLICHE EINNAHMEQUELLE

Im Erdgeschoss befindet sich ein komplett möbliertes und ausgestattetes Restaurant, sofort betriebsbereit:

- Voll ausgestattete Küche mit Geräten
- Inventar (Tische und Stühle)
- Zusätzliche Toiletten vorhanden

Ideal für Ihr eigenes Speisenangebot oder zur Vermietung und damit verbundener Zusatzeinnahmen. Ihre Gäste übernachten und essen bei Ihnen. Doppeltes Einkommen.

ZUSÄTZLICHE EINRICHTUNG

Im Innenhof hinter dem Gebäude befindet sich ein separates, 28 m² großes, komplett möbliertes Studio-Apartment. Ideal für Personal, Eigentümer oder zur zusätzlichen Vermietung.

Es gibt außerdem einen großen Parkplatz für 25–30 Fahrzeuge (eine Seltenheit und ein großer Vorteil). Die Zufahrt ist geregelt und die Anlage ist touristisch optimal ausgestattet.

UNTERNEHMEN ZU VERKAUFEN, NICHT NUR IMMOBILIE

Dies ist kein Projekt, das erst entwickelt werden muss. Dies ist ein etabliertes Unternehmen:

- Konstantes Einkommen
- Ausgereiftes Geschäftsmodell
- Bereit für den unterbrechungsfreien Weiterbetrieb

Ideal für Investoren, Familienunternehmen und Käufer, die eine sichere Rendite im Tourismus suchen.

Hier bietet sich die Gelegenheit, Leben, Urlaub und Investition an einem der begehrtesten Orte Istriens zu vereinen. Medulin bietet etwas Seltenes: Wertstabilität, konstante Nachfrage und eine Lebensqualität, die sich nicht in Zahlen ausdrücken lässt. Wenn Sie mehr als nur einen klassischen Kauf suchen – einen Ort mit Geschichte, Potenzial und Charakter –, dann haben Sie ihn gefunden.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Solche Gelegenheiten sind schnell vergriffen.

Für alle weiteren Informationen rufen Sie uns an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Medulin	OBJEKT ID	3321
PREIS	2.282.500 €	TYP	Haus
BEREICH	295 m²	GARTENBEREICH	853 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	23	SCHLAFZIMMER	22
BADEZIMMER	22	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	30
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Holz, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-

FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Speisekammer
- Meerblick
- Hof
- Gastronomiebetrieb

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen