ID: 3320

BAUGRUNDSTÜCKE IN VERSCHIEDENEN GRÖSSEN ZU VERKAUFEN

Brezovac, Bjelovar

153.000 €
45 €/m^2







In der ruhigen und immer begehrter werdenden Siedlung Brezovac, die administrativ zur Stadt und Gemeinde Bjelovar gehört, bieten wir mehrere Baugrundstücke mit regelmäßigem, rechteckigem Grundriss zum Verkauf an. Die Grundstücke haben unterschiedliche Größen, sodass Sie je nach Ihren Bedürfnissen und Bauplänen das passende Grundstück auswählen können.

Jedes Grundstück befindet sich in der Bauzone und eignet sich für den Bau eines Einfamilienhauses. Die Planung kann individuell angepasst werden. Das ebene Gelände und die regelmäßige Form der Grundstücke erleichtern die Planung und den Bau zusätzlich.

Lage und Vorteile: Die Siedlung Brezovac bietet die ideale Kombination aus ruhigem Familienleben und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen. Das Zentrum von Bjelovar ist nur wenige Autominuten entfernt, sodass Schulen, Kindergärten, Geschäfte, medizinische Einrichtungen und andere Einrichtungen des täglichen Bedarfs schnell erreichbar sind.

Die Nähe zum neuen Kurort Wellovar macht diese Lage besonders attraktiv und steigert langfristig den Wert der Immobilien. Die hervorragende Verkehrsanbindung und die Nähe zur Autobahn nach Zagreb machen diesen Standort besonders praktisch für Pendler und alle, die eine gute Anbindung an die Hauptstadt wünschen.

Warum Sie sich für dieses Grundstück entscheiden sollten:

- Ruhige, gepflegte und vielversprechende Wohngegend
- Ideal für Familien
- Ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit
- Steigende Wertentwicklung des Standorts
- Flexible Wahl der Grundstücksgröße
- Transparente Eigentumsverhältnisse

Ob Sie Ihr eigenes Haus bauen oder eine sichere und langfristige Investition suchen – diese Grundstücke sind eine ausgezeichnete Wahl.

Preis: 45 €/m²

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr
Branka Novaković Olujić
Lizenzierte Immobilienmaklerin

Zusammenfassung

STANDORT	Brezovac, Bjelovar	OBJEKT ID	3320
PREIS	153.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	3.400 M²
ORIENTIERUNG	NORDOST	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3320

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Wald

Originaleintrag anzeigen