ID: 3315

VERKAUF EINES GROSSEN GRUNDSTÜCKS MIT HAUS UND OLIVENHAIN

Pomer, Medulin

103.750 €
14 €/m²







Zum Verkauf steht ein interessantes landwirtschaftliches Anwesen in der Nähe von Pomer – bekannt für seine ruhige Atmosphäre, die Nähe zum Meer und den authentischen istrischen Charme. Diese Gegend erfreut sich zunehmender Beliebtheit bei Käufern, die Natur, Privatsphäre und eine gute Anbindung an Medulin und Pula suchen. Ein idealer Ort für einen Urlaub, eine Auszeit vom Stadttrubel oder als wertsteigernde Investition in Land.

Das Anwesen mit einer Gesamtfläche von 7406 m² besteht aus mehreren landwirtschaftlichen Parzellen, die eine funktionale und großzügige Einheit bilden. Auf dem Grundstück befindet sich ein genehmigtes Wochenendhaus mit 28 m² Wohnfläche und einem 244 m² großen,

angelegten Garten – perfekt für Zeit in der Natur, Wochenendausflüge oder weitere Gartengestaltung nach Ihren Wünschen.

Ein großer Vorteil dieses Anwesens ist der bestehende Wasseranschluss, der die Nutzung und Pflege des Landes erheblich erleichtert. Das Grundstück ist zudem mit zahlreichen schönen und ertragreichen Olivenbäumen bewachsen, die die Möglichkeit bieten, eigenes Olivenöl herzustellen oder einfach das authentische mediterrane Ambiente zu genießen. Die Umgebung ist ruhig, grün und sehr angenehm – ideal für alle, die Ruhe und Naturverbundenheit suchen und gleichzeitig die Nähe zum Meer und allen Annehmlichkeiten genießen möchten.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die sich ein eigenes Stück Istrien sichern wollen – ob für den Urlaub, zur Erholung oder als langfristige Kapitalanlage. Die Kombination aus großzügigem Grundstück, genehmigtem Gebäude, Infrastruktur und attraktiver Lage macht dieses Angebot zu einer Rarität auf dem Markt. Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.

Für alle weiteren Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsberaterin

Zusammenfassung

STANDORT	Pomer, Medulin	OBJEKT ID	3315
PREIS	103.750 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	7.406 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

Infrastruktur

- Wasser

Originaleintrag anzeigen