




GESCHÄFTSGEBÄUDE IN EINER UNÜBERTROFFENEN LAGE IN SLAVONSKI BROD

 Slavonski Brod

 **750.000 €**
2.083 €/m²



Slavonski Brod liegt am Ufer der Save und vereint reiche Geschichte, slawonische Tradition und modernen Lebensstil. Die Stadt, erkennbar an ihrer imposanten Festung Brod, versprüht den Charme vergangener Zeiten und bietet gleichzeitig alle Vorteile eines modernen Stadtzentrums. Slavonski Brod ist ein wichtiger Standort für Wirtschaft und Investitionen und zugleich eine Stadt, in der sich Beruf und Lebensqualität optimal vereinbaren lassen.

In attraktiver und belebter Lage in Slavonski Brod steht ein Bürogebäude mit einer Nettogröße von 357 m² auf einem großzügigen Grundstück von 2463 m² zum Verkauf – eine



ideale Gelegenheit für Investoren und Unternehmer, die nach Räumlichkeiten mit Wachstums- und Entwicklungsmöglichkeiten suchen.

Diese Immobilie besticht durch den besonderen Wert, dass drei angrenzende Grundstücke im Kaufpreis enthalten sind. Dies eröffnet vielfältige Möglichkeiten - von der Erweiterung des bestehenden Geschäfts bis hin zur Umsetzung neuer Projekte. Ihre Fläche beträgt 1890 m², was bedeutet, dass die Gesamtfläche des Grundstücks 4353 m² beträgt.

Grundlegende Merkmale:

Gebäudefläche: 357 m²

Erdgeschoss: 185 m²

Obergeschoss: 172 m²

Großes und funktionales Grundstück: 2463 m² + zusätzliche Fläche

Voll ausgestattet:

Strom, Wasser, Gas

Gaszentralheizung

Klimaanlage

Funktionale Aufteilung:

Erdgeschoss:

Lagerraum

Verkaufsfläche

Büroräume

Heizraum und Sanitäreanlagen

Obergeschoss:

Zwei Wohnungen

Besprechungsraum (noch nicht ausgebaut) - nach Ihren Bedürfnissen anpassbar

Diese Immobilie bietet außergewöhnliches Investitionspotenzial - ideal für eine Kombination aus Lager, Laden, Büro oder den Umbau zu einem modernen Business Center.

Dank des großen Grundstücks und der zusätzlichen Flächen erhält der zukünftige Eigentümer die seltene Gelegenheit, zu erweitern, zu modernisieren und die Lage optimal zu nutzen.

Nutzen Sie diese Chance und sichern Sie sich Räumlichkeiten, die mit Ihrem Unternehmen wachsen können.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Mediationsassistent



Zusammenfassung

STANDORT	Slavonski Brod	OBJEKT ID	3306
PREIS	750.000 €	TYP	Bürraum
BÜROTYP	Handel	BEREICH	360 m ²
BAUJAHR	2005.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	2
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral	TISCHLEREI	Exzellente, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellente	AUSSENTREPPE	-
SCHAUFENSTER	-	BÜRO MIT BLICK AUF	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)