



## ZU VERKAUFEN CHARMANTE WOHNUNG IM HERZEN DER STADT

 Pula

 **160.000 €**  
5.161 €/m<sup>2</sup>



Pula ist eine der ältesten Städte an der Adria und liegt im äußersten Süden der Halbinsel Istrien. Sie ist vor allem für die prächtige Arena von Pula bekannt, eines der am besten erhaltenen römischen Amphitheater der Welt. Die Stadt vereint eine reiche Geschichte, kristallklares Meer und ein pulsierendes Kulturleben und ist daher das ganze Jahr über ein attraktives Reiseziel.

Dieses modern eingerichtete 31 m<sup>2</sup> große Apartment befindet sich im Herzen der Stadt, auf einer praktischen Galerie zwischen Erdgeschoss und erstem Stock, und bietet so die perfekte Balance zwischen Erreichbarkeit und Privatsphäre. Das Apartment ist clever aufgeteilt und



umfasst ein gemütliches Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer, eine funktionale Küche und ein modernes Badezimmer.

Die Inneneinrichtung ist zeitgemäß und legt Wert auf Komfort und optimale Raumausnutzung. Wohn- und Schlafzimmer sind mit hochwertigem Laminatboden ausgestattet, der für eine warme Atmosphäre sorgt, während Küche und Bad über moderne Keramikfliesen verfügen. Eine Klimaanlage sorgt ganzjährig für angenehme Temperaturen.

Zusätzliche Sicherheit bietet die einbruchsichere Eingangstür.

Dank ihrer hervorragenden Lage im Stadtzentrum und des funktionalen Grundrisses ist die Wohnung nicht nur ideal zum Wohnen, sondern auch eine ausgezeichnete Kapitalanlage zur Vermietung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 97 7744 467

[danijela.milotic@family-nekretnine.hr](mailto:danijela.milotic@family-nekretnine.hr)

Danijela Milotić

Mediationsassistentin

## Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3298
PREIS	160.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Jednosoban	BEREICH	31 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	2023.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Aluminium
WANDMATERIAL	Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Terrasse

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)