
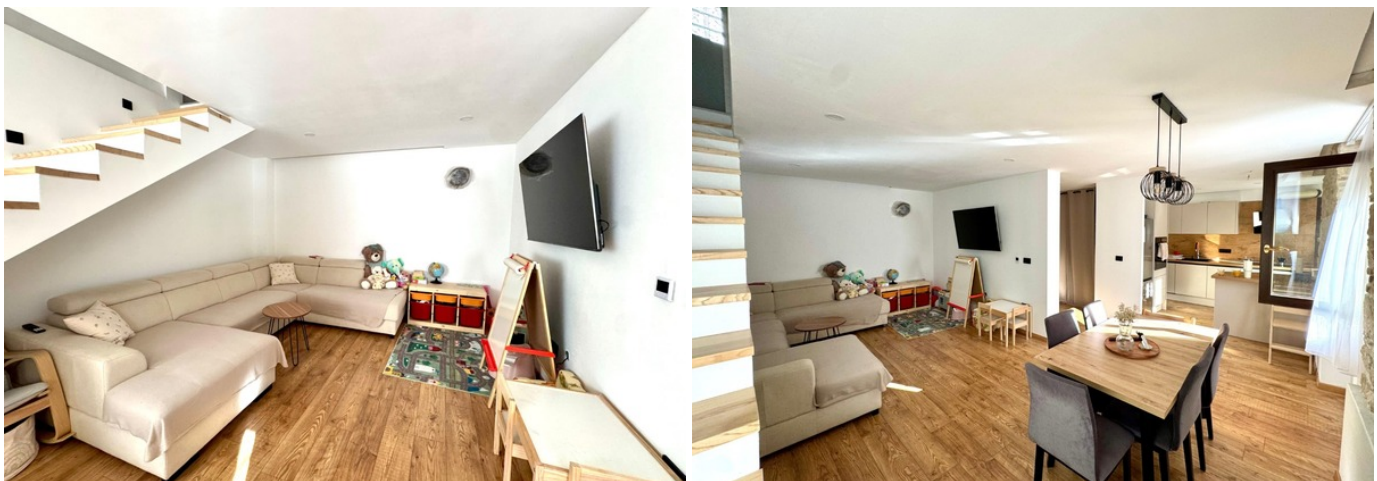




# VERKAUF EINER HOCHWERTIGEN FAMILIENWOHNUNG

 Kaštanjer, Pula

 **299.900 €**  
2.608 €/m<sup>2</sup>



Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt die kleine, antike Römerstadt Pula. Pula besticht durch ihr reiches kulturelles Erbe und die alten römischen Bauwerke und Zeugnisse, die der Stadt eine besondere Atmosphäre verleihen. In den letzten zehn Jahren hat sie sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt.

In einem der attraktivsten Viertel von Pula, in Kaštanjer, befindet sich diese wunderschön renovierte Maisonette-Wohnung mit 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Erdgeschoss eines Wohnhauses. Das Erdgeschoss umfasst einen Eingangsbereich, ein Badezimmer, ein helles Wohnzimmer, eine maßgefertigte Küche, ein Esszimmer, einen Abstellraum und eine Waschküche. Eine



Betontreppe mit Holzstufen führt ins Obergeschoss mit drei komfortablen Schlafzimmern, einem Raum, der derzeit als Fitnessraum genutzt wird und sich in ein viertes Schlafzimmer umwandeln lässt, sowie einem Badezimmer mit wandhängendem Spülkasten und Bidet. Die Fenster und Türen sind aus PVC und mit integrierten Moskitonetzen und Rollläden ausgestattet. Für angenehme Temperaturen sorgen zwei Klimaanlage. Jedes Zimmer verfügt über eine Fußbodenheizung mit separatem Thermostat. Die Böden sind mit hochwertigem Laminat und Keramikfliesen belegt. Ein großer Vorteil dieser Immobilie sind die dazugehörigen Einrichtungen wie Postamt, Bank, Schule, Kindergarten, Park, Spielplatz, Markt, Strand, städtisches Schwimmbad, Einkaufszentrum, Promenade usw.

Die Wohnung ist aufgrund ihrer unschlagbaren Lage und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen äußerst attraktiv und bietet dem zukünftigen Eigentümer eine interessante Investition mit garantierter langfristiger Rendite. Alternativ bietet sie, bei Eigennutzung, ein komfortables Apartment in einer sehr attraktiven Wohngegend.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Lizenzierter Immobilienmakler

## Zusammenfassung

STANDORT	Kaštanjer, Pula	OBJEKT ID	3281
PREIS	299.900 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Četverosoban	BEREICH	115 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	1895.	JAHR DER RENOVIERUNG	2023.
ORIENTIERUNG	Westen	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	5	SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	260 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellente, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellente, Laminat
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellente	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Speisekammer

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)