ID: 3267

VERKAUF EINES HAUSES IN ATTRAKTIVER TOURISTENLAGE MIT GROSSEM POTENZIAL

Velika

248.000 €
642 €/m²







Velika ist eine Gemeinde an den Südhängen des Papuk im Požega-Tal, das zum Naturpark Papuk gehört. Bekannt für ihre Naturschönheit, Wälder, Wanderwege und Picknickplätze, ist sie ein beliebtes Reiseziel für Touristen und Erholungssuchende. Die Gemeinde verfügt zudem über ein reiches kulturelles und historisches Erbe und eine gut entwickelte, auf Landwirtschaft und Tourismus basierende Wirtschaft.

Dieses sehr interessante Anwesen mit großem Potenzial befindet sich in Velika. Das Haus erstreckt sich über beeindruckende 386 m², hinzu kommt ein charmantes Nebengebäude mit 180 m². Umgeben ist das Anwesen von einem großzügigen Garten von 500 m², der für

zusätzlichen Komfort und Privatsphäre sorgt. Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer mit Essbereich, ein Flur, von dem aus man das Badezimmer und eine Waschküche im Badezimmer erreicht, sowie die Küche mit Essbereich und angrenzender geräumiger Speisekammer. Das Untergeschoss besteht aus einer Garage, einem Heizraum, einem Gewerberaum mit mehreren zusätzlichen Zimmern und einer Toilette. Das Gebäude ist mit hochwertigen PVC-Fenstern und -Türen mit ISO-Verglasung ausgestattet. Die Zentralheizung erfolgt über einen Gas-Kombitherme, die Kühlung über eine Klimaanlage. Das Treppenhaus ist mit Marmor verkleidet, Wohnzimmer und Schlafzimmer sind mit Laminatboden ausgestattet. Badezimmer, Waschküche, Flur, Essbereich, Küche und das gesamte Erdgeschoss sind gefliest. Die Fassade des Gebäudes besteht aus 12 cm dickem Polystyrol-Wärmeschutzmaterial. Das Dach ist mit Blech gedeckt und wird von einer Brüstung verdeckt, auf der eine 3-kV-Photovoltaikanlage installiert ist. Die Dachrinnen sind beheizt und somit vor dem Einfrieren im Winter geschützt. Die Zäune sind aus hochwertigem, korrosionsbeständigem Edelstahl gefertigt.

Das Nebengebäude im Erdgeschoss beherbergt eine Garage, drei Abstellräume und einen Räucherraum. Im ersten Obergeschoss befindet sich ein schöner Aufenthaltsraum mit Grill, Sommerküche und Toiletten.

Diese Immobilie besticht durch ihre ruhige Lage, die hervorragende Qualität, die hohe Energieeffizienz und die wunderschöne Natur. Sie bietet die Möglichkeit, durch Vermietung Gastronomiebetriebe mit einer sicheren Rendite zu betreiben, da Velika zu den beliebtesten Reisezielen in der Gespanschaft Požega-Slawonien zählt.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Mediationsberater

Zusammenfassung

STANDORT	Velika	OBJEKT ID	3267
PREIS	248.000 €	TYP	Haus
BEREICH	386 m²	GARTENBEREICH	500 m²
BAUJAHR	1968.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	2
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-

DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Gasherd, Zentral	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Sehr gut, Laminat
FASSADE	Wärmedämmung	DACH	Blechdach
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Balkon
- Speisekammer
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen