



# GRUNDSTÜCK ZUM VERKAUF IN DER NÄHE EINES URBANISIERTEN GEBIETS

 Juršići, Svetvinčenat

 **24.900 €**  
7 €/m<sup>2</sup>



Im Herzen des grünen Istriens, in der Gemeinde Svetvinčenat, liegt die friedliche und authentische Siedlung Klarići – ein Ort, der zunehmend die Aufmerksamkeit von Käufern auf sich zieht, die Natur, Ruhe und langfristiges Investitionspotenzial suchen.

Zum Verkauf steht ein 3 342 m<sup>2</sup> großes Grundstück in unmittelbarer Nähe der Siedlung, was seine Attraktivität zusätzlich steigert. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, die eine einfache Planung und optimale Raumnutzung ermöglicht. Das ebene Gelände ist mit einer Mischung aus niedriger und hoher Vegetation bewachsen und bietet so eine natürliche Atmosphäre und authentischen istrischen Charakter.



Das Grundstück verfügt über eine gesicherte Zufahrtsstraße und ist daher leicht erreichbar. Die Nähe zu bestehenden Häusern und dem bebauten Gebiet steigert seinen Wert – sowohl für die Nutzung als auch für zukünftige Pläne.

Dieses Grundstück bietet hervorragende Möglichkeiten für landwirtschaftliche Aktivitäten – beispielsweise den Anbau von Olivenbäumen, Weinreben, Kräutern oder anderen Nutzpflanzen, die in dieser Gegend und auf dem fruchtbaren istrischen Boden gut gedeihen. Dank seiner Lage bietet es zudem Potenzial für eine langfristige Investition.

Die perfekte Balance zwischen Natur, Erreichbarkeit und Aussicht macht dieses Grundstück zu einer äußerst interessanten Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt. Eine Investition in die Zukunft.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Mediationsassistentin

## Zusammenfassung

STANDORT	Juršići, Svetvinčenat	OBJEKT ID	3266
PREIS	24.900 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	3.342 M <sup>2</sup>
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRSSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICHER BESITZ	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

[Originaleintrag anzeigen](#)