ID: 3263

ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG MIT LOGGIA UND PARKPLATZ IN MEERAUMNÄHE

Šijana, Pula

199.000 €
3.618 €/m²







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt die kleine, antike römische Stadt Pula. Pula besticht durch ihr reiches kulturelles Erbe und die alten römischen Bauwerke, die der Stadt eine besondere Atmosphäre verleihen. In den letzten zehn Jahren hat sie sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt.

In außergewöhnlich ruhiger Lage, nur 1 km vom Meer entfernt, ist der Bau eines Komplexes geplant, der insgesamt 24 Wohneinheiten in sechs Gebäuden mit jeweils vier Wohnungen umfassen wird. Die hier angebotene, 55 m² große Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit

angrenzender Küche und Essbereich sowie Zugang zu einer 4 m² großen Loggia. Darüber hinaus bietet die Wohnung zwei komfortable Schlafzimmer und ein Badezimmer mit elektrischen Heizkörpern und Thermostat. Die Böden sind vollständig mit hochwertigen Keramikfliesen belegt, die Außenfenster und -türen bestehen aus PVC mit Doppelverglasung und sieben Gaskammern. Heizung und Kühlung erfolgen über eine Klimaanlage. Zusätzlicher Komfort wird durch eine Fußbodenheizung in Wohnzimmer, Küche und Bad gewährleistet. Zur Wohnung gehören außerdem ein Außenstellplatz und ein Abstellraum im Erdgeschoss. Alle Gebäude werden mit einer 10 cm dicken Wärmedämmfassade errichtet und sind auf Energieeffizienz und hervorragende Wärmedämmung ausgelegt, was ein komfortables Wohnen und reduzierte Betriebskosten garantiert.

Die Fertigstellung ist für Frühjahr 2027 geplant.

Die erwähnte hochwertige und wirtschaftliche Immobilie ist aufgrund ihrer Bauqualität, der Lage und der Nähe zum Meer äußerst interessant und bietet dem zukünftigen Eigentümer vielfältige Möglichkeiten – sei es als Familienwohnsitz oder zur touristischen Vermietung mit dem Ziel einer schnelleren Amortisation.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Zugelassener Makler

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Šijana, Pula	OBJEKT ID	3263
PREIS	199.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	55 m²
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	260 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC

WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3263

Zusätzliche Funktionen

- Loggia
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen