ID: 3256

ZENTRUM VON PULA - RENOVIERTE WOHNUNG MIT KLEINEM GARTEN

Pula

239.000 €
5.196 €/m²







Pula zählt zu den begehrtesten Städten an der kroatischen Küste und ist bekannt für seine reiche Geschichte, die wunderschönen Strände und den ganzjährig angenehmen Lebensstil. Die Stadt bietet die perfekte Kombination aus Kultur, Tourismus und Alltagskomfort mit zahlreichen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Die Nähe zum Meer und das authentische mediterrane Flair verleihen ihr einen besonderen Charme.

Im Herzen der Stadt, in unmittelbarer Nähe der Pula Arena, befindet sich diese funktionale und komfortable Erdgeschosswohnung mit eigener Terrasse. Die 46 m² große Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einem

Badezimmer. Die Raumaufteilung ist äußerst praktisch und optimal genutzt, was bei dieser Größe selten ist.

Die Wohnung ist komplett renoviert, gepflegt und sofort bezugsfertig. Sie strahlt Wärme und eine angenehme Atmosphäre aus und eignet sich ideal zum Wohnen oder zur Ferienvermietung. Die Böden sind mit Parkett und Fliesen belegt, alle Fenster und Türen sind mit PVC-Fenstern ausgestattet und eine Klimaanlage sorgt für angenehme Temperaturen.

Warum diese Wohnung wählen?

Dank ihrer hervorragenden Lage im Zentrum, der Nähe zu allen Annehmlichkeiten und Sehenswürdigkeiten, des funktionalen Grundrisses mit zwei Schlafzimmern und der zusätzlichen Terrasse bietet diese Wohnung eine ausgezeichnete Gelegenheit sowohl zum Wohnen als auch als sichere Kapitalanlage mit Potenzial für eine gute Rendite.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3256
PREIS	239.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	-	BEREICH	46 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	6 m²	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Sehr gut, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Gut
FASSADE	Exzellent	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3256

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen