ID: 3255

GROSSZÜGIGES HAUS MIT DREI WOHNEINHEITEN IN LIŽNJAN

Ližnjan

368.000 €
1.051 €/m²







Großzügiges Haus mit drei Wohneinheiten in Ližnjan – 350 m²

In ruhiger Lage in Ližnjan steht ein freistehendes Haus mit ca. 350 m² Wohnfläche auf einem 779 m² großen Grundstück zum Verkauf. Dank der durchdachten Raumaufteilung und der separaten Wohneinheiten eignet sich die Immobilie ideal für eine Familie, zur Ferienvermietung oder beides.

Hausaufteilung:

- Hauptwohneinheit (156 m²) – eine Maisonette-Wohnung mit Wohnzimmer, Küche, Essbereich, Gäste-WC und Kamin für gemütliche Atmosphäre. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse mit Blick auf den Innenhof. Eine Zentralheizung ist vorhanden, derzeit jedoch außer Betrieb.
- Maisonette-Wohnung (86 m²) – Erdgeschoss mit Wohnzimmer, Küche und Badezimmer; Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern und Terrasse. Die Dachterrasse bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Umgebung.
- Erdgeschosswohnung (70 m²) – bestehend aus Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche, Badezimmer und Zugang zu einer gepflasterten Terrasse mit Sommerküche, ideal für Gäste oder zur Langzeitvermietung.

Weitere Merkmale:

- Gepflegter und umzäunter Garten mit ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge.
- Alle Wohneinheiten sind klimatisiert.
- Möglichkeit zur weiteren Gartengestaltung, inklusive Pool oder Entspannungsbereich.
- Die Immobilie wird bereits als Ferienimmobilie vermietet, was ein Vorteil für Investoren ist.
- Hochwertige Parkett- und Fliesenböden.
- Fenster und Türen mit PVC- und Holzrahmen.
- Holzofenheizung.

Lage:

- Nur 750 m vom Zentrum von Ližnjan entfernt.
- Das Meer und die Strände sind ca. 2 km entfernt.
- Schnelle Anbindung an Pula und Medulin.

Diese Immobilie vereint Großzügigkeit, separate Wohneinheiten, attraktive Lage und Meerblick und ist somit ideal für die private Nutzung und die Ferienvermietung.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Ližnjan	OBJEKT ID	3255
	368.000 €		Haus

PREIS		TYP	
BEREICH	350 m²	GARTENBEREICH	563 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	9	SCHLAFZIMMER	6
BADEZIMMER	3	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Gut
FASSADE	Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3255

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Taverne
- Terrasse
- Balkon
- Loggia
- Speisekammer
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen