



# RENOVIERTE, MÖBLIERTE UND MODERNE WOHNUNG IN PULA

 Centar, Pula

 **149.000 €**  
4.515 €/m<sup>2</sup>



Pula zählt zu den begehrtesten Städten an der Adria, sowohl zum Wohnen als auch für den Urlaub. Die Stadt ist bekannt für ihre reiche Geschichte und ihr mildes Mittelmeerklima. Sie bietet die perfekte Kombination aus urbanem Leben und Meeresnähe mit zahlreichen Stränden, Restaurants und kulturellen Attraktionen. Die berühmte Arena von Pula, eines der am besten erhaltenen römischen Amphitheater der Welt, verleiht ihr einen besonderen Charme.

Wir bieten eine kleine, aber funktionale und komfortable Wohnung von 33 m<sup>2</sup> im dritten Stock eines Wohnhauses an. Die Wohnung ist komplett renoviert und modern möbliert und wird im



aktuellen Zustand verkauft. Sie besteht aus einem separaten Schlafzimmer, einer Küche und einem Badezimmer. Trotz der geringen Größe ist der Raum sehr gut genutzt und bietet hohen Wohnkomfort. Heizung und Kühlung erfolgen über eine Klimaanlage, die Böden sind mit Parkett und Fliesen belegt, und die Fenster sind aus PVC.

Der Kauf einer kleinen Wohnung bietet viele Vorteile, insbesondere wenn Sie Wert auf Praktikabilität und eine gute Kapitalanlage legen.

Eine kleinere Wohnung bedeutet geringere Gesamtkosten – vom Kaufpreis über Nebenkosten und Heizung bis hin zur Instandhaltung. Dadurch ist sie finanziell erschwinglicher und langfristig rentabler. Solche Wohnungen sind auf dem Mietmarkt sehr gefragt und bieten somit eine hervorragende Möglichkeit für eine sichere Investition mit schneller Rendite. Zudem sind sie pflegeleichter und ideal für einen modernen, minimalistischen Lebensstil ohne viel Platz.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 97 7744 467

[danijela.milotic@family-nekretnine.hr](mailto:danijela.milotic@family-nekretnine.hr)

Danijela Milotić

Mediationsassistentin

## Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	3248
PREIS	149.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Jednosoban	BEREICH	33 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	1	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	-	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Sehr gut, PVC
WANDMATERIAL	Stein	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Sehr gut
FASSADE	Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung
- Optički internet

[Originaleintrag anzeigen](#)