



## ZU VERKAUFEN: CHARMANTES ZWEIGESCHOSSIGES HAUS IN RUHIGER GEGEND

 Barban

 **340.000 €**  
4.000 €/m<sup>2</sup>



Barban ist eine Siedlung und Gemeinde in der Gespanschaft Istrien, im Südosten der Halbinsel gelegen. Sie erstreckt sich auf einem Hügel über dem Tal des Flusses Raša und ist ein typisches Beispiel für die ländliche istrische Landschaft mit ihrer gut erhaltenen historischen Stadtstruktur. Das Gemeindegebiet zeichnet sich durch eine Kombination aus kulturellem und historischem Erbe sowie landwirtschaftlichen Flächen und einer ausgeprägten lokalen Tradition aus, wie beispielsweise dem Fest „Trka na prstenac“ (Trübsal auf dem Hügel).



Dieses moderne, zweistöckige Haus mit 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche besticht durch seine hohe Qualität und seinen Neubau und bietet die perfekte Kombination aus Funktionalität und angenehmem Aufenthalt. Es befindet sich in einer ruhigen Siedlung innerhalb der Gemeinde Barban. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, von dem aus man durch eine Glaswand auf die Terrasse und in den angelegten Garten mit Sommerküche gelangt. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Gäste-WC und ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Eine mit Stein verkleidete Innentreppe führt in den ersten Stock mit zwei komfortablen Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad und Klimaanlage, die maximale Privatsphäre und Komfort gewährleisten. Das Haus ist mit PVC-Fenstern inklusive Rollläden ausgestattet und verfügt über hochwertige Keramik- und Steinböden. Auf dem 252 m<sup>2</sup> großen, umzäunten Grundstück befindet sich außerdem ein 15 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool, der zum Entspannen und Genießen an warmen Tagen einlädt. Damit ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für ein Ferienhaus oder einen ganzjährigen Wohnsitz.

Diese Immobilie besticht durch ihre moderne und hochwertige Bauweise, die funktionale Raumaufteilung und den hohen Wohnkomfort, der unter anderem zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad umfasst. Der schön angelegte Garten mit Swimmingpool und Sommerküche bietet zusätzlichen Wert und lädt zum Entspannen und geselligen Beisammensein ein. Dank der hochwertigen Ausstattung und der ruhigen Lage eignet sich das Haus sowohl als ganzjähriger Wohnsitz als auch zur touristischen Vermietung mit garantierter Rendite.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Lizenzierter Immobilienmakler

## Zusammenfassung

STANDORT	Barban	OBJEKT ID	3245
PREIS	340.000 €	TYP	Haus
BEREICH	85 m <sup>2</sup>	GARTENBEREICH	252 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	260 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC



WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	Exzellent	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	A



## Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Zufahrtsstraße
- Speisekammer
- Schwimmbad

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser

[Originaleintrag anzeigen](#)