ID: 3244

WOHNUNG ZUR RENOVIERUNG IN SEHR RUHIGER LAGE

Arslanovci, Požega

95.000 €
621 €/m²

Požega ist eine Stadt im Herzen Slawoniens, eingebettet in das fruchtbare Požega-Tal, umgeben von Hügeln und Weinbergen. Aufgrund ihrer reichen Geschichte und ihres vielfältigen kulturellen Erbes wird sie oft als „slawonisches Athen“ bezeichnet. Ihr Zentrum ist geprägt von barocken Gebäuden und Plätzen, die von der Bedeutung Požegas im Laufe der Jahrhunderte zeugen.

Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt befindet sich diese geräumige Wohnung mit 120 m² Wohnfläche. Die Immobilie bietet aufgrund ihrer Größe, der ruhigen Lage und der zwei separaten Eingänge, die eine Aufteilung in zwei Wohneinheiten ermöglichen, großes Potenzial

für eine individuelle Renovierung. Die Wohnung liegt im ersten Stock und erstreckt sich über die gesamte Etage. Sie besteht aus vier Schlafzimmern, einem Hauswirtschaftsraum, einem Gäste-WC, zwei Eingängen und einem Badezimmer. Da die Renovierung bereits im Gange ist, kann die Raumaufteilung noch angepasst werden. Neue, hochwertige PVC-Doppelglasfenster wurden eingebaut. Die Elektrik im gesamten Gebäude wurde erneuert, die Böden sind mit Keramikfliesen und Laminat ausgelegt. Geheizt wurde mit einem Holzofen. Das Objekt verfügt über keinen Gasanschluss, jedoch verläuft eine Gasleitung 30 Meter entfernt, sodass ein Anschluss beantragt werden kann. Alle Energiequellen sind separat und mit eigenen Zählern ausgestattet. Neben dem großzügigen Wohnraum befinden sich im Hof zwei Nebengebäude: ein Abstellraum und ein Räucherhaus. Außerdem stehen zwei Parkplätze zur Verfügung.

Die genannte Wohnung ist aufgrund ihrer Lage und der Größe ein sehr interessantes Objekt. Sie bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, ein komfortables Familienheim zu schaffen oder durch Vermietung mit gesicherter Rendite in die Gastronomie einzusteigen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Mediationsberater

Zusammenfassung

STANDORT	Arslanovci, Požega	OBJEKT ID	3244
PREIS	95.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Četverosoban	BEREICH	153 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	2025.
ORIENTIERUNG	Norden	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Pelletofen, Holzofen	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	Gut	AUSSENTREPPE	Nicht gefliest
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Balkon
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen