ID: 3244

# WOHNUNG ZUR RENOVIERUNG IN SEHR RUHIGER LAGE

Arslanovci, Požega

**95.000 €**
621 €/m²

Požega ist eine Stadt im Herzen Slawoniens, eingebettet in das fruchtbare Požega-Tal, umgeben von Hügeln und Weinbergen. Aufgrund ihrer reichen Geschichte und ihres vielfältigen kulturellen Erbes wird sie oft als „slawonisches Athen“ bezeichnet. Ihr Zentrum ist geprägt von barocken Gebäuden und Plätzen, die von der Bedeutung Požegas im Laufe der Jahrhunderte zeugen.

Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt befindet sich diese geräumige Wohnung mit 120 m² Wohnfläche. Die Immobilie bietet aufgrund ihrer Größe, der ruhigen Lage und der zwei separaten Eingänge, die eine Aufteilung in zwei Wohneinheiten ermöglichen, großes Potenzial

für eine individuelle Renovierung. Die Wohnung liegt im ersten Stock und erstreckt sich über die gesamte Etage. Sie besteht aus vier Schlafzimmern, einem Hauswirtschaftsraum, einem Gäste-WC, zwei Eingängen und einem Badezimmer. Da die Renovierung bereits im Gange ist, kann die Raumaufteilung noch angepasst werden. Neue, hochwertige PVC-Doppelglasfenster wurden eingebaut. Die Elektrik im gesamten Gebäude wurde erneuert, die Böden sind mit Keramikfliesen und Laminat ausgelegt. Geheizt wurde mit einem Holzofen. Das Objekt verfügt über keinen Gasanschluss, jedoch verläuft eine Gasleitung 30 Meter entfernt, sodass ein Anschluss beantragt werden kann. Alle Energiequellen sind separat und mit eigenen Zählern ausgestattet. Neben dem großzügigen Wohnraum befinden sich im Hof zwei Nebengebäude: ein Abstellraum und ein Räucherhaus. Außerdem stehen zwei Parkplätze zur Verfügung.

Die genannte Wohnung ist aufgrund ihrer Lage und der Größe ein sehr interessantes Objekt. Sie bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, ein komfortables Familienheim zu schaffen oder durch Vermietung mit gesicherter Rendite in die Gastronomie einzusteigen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Mediationsberater

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Arslanovci, Požega | OBJEKT ID | 3244 |
| PREIS | 95.000 € | TYP | Wohnung |
| FLACHER TYP | Četverosoban | BEREICH | 153 m² |
| BAUJAHR | - | JAHR DER RENOVIERUNG | 2025. |
| ORIENTIERUNG | Norden | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ZIMMER | 4 | SCHLAFZIMMER | 4 |
| BADEZIMMER | 1 | TOILETTEN | 1 |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| GARTENBEREICH | - | PARKPLÄTZE | 2 |
| POOL | - | ANSEHEN BEI | - |
| ZUFAHRTSSTRASSE | - | VERBUNDENE RÄUME | - |
| DECKENHÖHE | - | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | Pelletofen, Holzofen | TISCHLEREI | Exzellent, PVC |
| WANDMATERIAL | Ziegel, Beton | ZUSTAND DER WÄNDE | - |
| KACHELN | - | PARKETT | Laminat |
| FASSADE | Gut | DACH | - |
| INNENTREPPE | Gut | AUSSENTREPPE | Nicht gefliest |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | Ja | ENERGIEAUSWEIS | - |

ID: 3244

## Zusätzliche Funktionen

- Balkon
- Speisekammer

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen