ID: 3242

GROSSZÜGIGES BAUGRUNDSTÜCK MIT EINEM HAUS ZUR ANPASSUNG IN MEERESNÄHE

Fažana

290.000 €
141 €/m²







Fažana ist ein malerisches kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens, gegenüber dem Nationalpark Brijuni. In den letzten Jahren hat es sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt und zieht zahlreiche Besucher an. Die Gegend eignet sich auch hervorragend für Investitionen mit kurzer Amortisationszeit.

Das erwähnte großzügige Baugrundstück mit 1.917 m² befindet sich in der Gemeinde Fažana, in ruhiger Lage und nur 1,5 km vom Meer entfernt. Auf dem Grundstück steht ein renovierungsbedürftiges Haus mit 146 m² Wohnfläche. Das rechteckige Grundstück verfügt über eine gepflegte Zufahrtsstraße, ist eben und alle notwendigen Anschlüsse befinden sich

in unmittelbarer Nähe. Das zweigeschossige Haus ist renovierungsbedürftig und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, es nach seinen eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Aufgrund seiner Lage, Größe, des bestehenden Gebäudes und der Nähe zum Meer stellt dieses Grundstück eine einzigartige Immobilie dar und bietet dem zukünftigen Käufer vielfältige Möglichkeiten: von der Vermietung eines Hauses mit schneller Rendite bis hin zum Bau eines Hauses in traumhafter Lage für das Familienleben.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Zugelassener Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	3242
PREIS	290.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	2.063 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3242

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom

Originaleintrag anzeigen