



# OASE DER RUHE UND NATUR – PERFEKTES LANDWIRTSCHAFTLICHES GRUNDSTÜCK MIT HAUS ZU VERKAUFEN

 Medulin

 150.000 €  
100 €/m<sup>2</sup>



Oase der Ruhe und Natur – Traumgrundstück mit Haus in Ševe

Stellen Sie sich einen Ort vor, an dem der Tag mit dem Duft von Oliven, Vogelgezwitscher und vollkommener Stille beginnt ... ein Ort, an dem Natur und Ruhe zum Alltag gehören. Genau diese Gelegenheit bietet sich Ihnen jetzt – eine Rarität auf dem Markt, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.



Zum Verkauf steht ein 1507 m<sup>2</sup> großes, quadratisches, ebenes und optimal nutzbares landwirtschaftliches Grundstück. Es ist eine wahre kleine grüne Oase, üppig bewachsen mit Pflanzen, Blumen und 16 prächtigen Olivenbäumen, die dem Grundstück mediterranen Charme und ein behagliches Wohngefühl verleihen.

Auf dem Grundstück befindet sich ein 35 m<sup>2</sup> großes, grundbuchlich eingetragenes Haus, ideal als Wochenendhaus oder Basis für ein zukünftiges Bauvorhaben. Zusätzlich gibt es eine 20 m<sup>2</sup> große, grundbuchlich eingetragene Garage sowie einen separaten Holzschuppen, was die Immobilie nutzbringend und wertvoll macht.

Alles, was Sie brauchen, ist bereits vorhanden:

- Gepflegte und asphaltierte Zufahrtsstraße
- Wasser- und Stromanschluss auf dem Grundstück
- Klärgrube
- Ruhe, Privatsphäre und Natur pur

Der perfekte Ort für:

- Familienurlaub fernab vom Großstadttrubel
- Wochenendausflug in die Natur
- Gemeinsame Treffen, Grillabende und unvergessliche Momente

**DIESE GRUNDSTÜCKE SIND BEREITS VERGEBEN!**

Wenn Sie Natur, Funktionalität und Potenzial suchen, ist dies eine seltene Gelegenheit, die schnell vergeht. Hier erwerben Sie nicht nur Land – Sie erwerben Ruhe, Freiheit und eine Lebensart, die heutzutage selten geworden ist. Stellen Sie sich Ihren Morgen hier vor ... und alles wird Ihnen klar.

Rufen Sie jetzt an und sichern Sie sich Ihren Platz unter den Olivenbäumen, bevor es jemand anderes tut.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Mediationsassistentin

## Zusammenfassung

STANDORT	Medulin	OBJEKT ID	3241
PREIS	150.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	1.507 M <sup>2</sup>



ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	JA



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)