ID: 3237

HAUS IN MARČANA ZU VERKAUFEN - PLATZ, POTENZIAL UND RUHE AN EINEM ORT

Marčana

699.000 €
1.997 €/m²







Marčana ist ein friedliches istrisches Städtchen, bekannt für seine Natur, sein authentisches Ambiente und seinen entspannten Lebensstil. Die Lage nahe dem Meer und der Ostküste Istriens macht es ideal für alle, die Ruhe suchen, aber dennoch schnell an die Strände möchten. Dank seiner Lage und seines Potenzials ist Marčana ein immer gefragterer Ort für Familien und touristische Investitionen.

In einem ruhigen Teil von Marčana befindet sich dieses geräumige, zweistöckige Haus mit einer Gesamtfläche von 350 m² auf einem großzügigen, 1.386 m² großen Grundstück mit

regelmäßigem Schnitt. Diese Immobilie bietet etwas, das heutzutage selten ist: Platz, Privatsphäre und die Möglichkeit, sie ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Erdgeschoss – Gestalten Sie es nach Ihren Vorstellungen

Der noch nicht ausgebaute Raum bietet Ihnen die Freiheit, ihn ganz nach Ihren Bedürfnissen zu gestalten – ob als Einliegerwohnung, als Wohnraum für die Familie oder als Kapitalanlage.

Bereits vorhanden sind:

- geplanter Grundriss mit zwei Schlafzimmern
- Wohnzimmer, Küche und Badezimmer
- Keller (ca. 10 m²) 30 m²
- Direkter Zugang zu einer großen Garage (ca. 50 m²)

Ideal für alle, die der Immobilie eine persönliche Note verleihen möchten.

Erstes Obergeschoss – bezugsfertig, Komfort ohne Kompromisse

Im Obergeschoss befindet sich eine großzügige Wohnung von ca. 150 m², die ein außergewöhnliches Raumgefühl bietet:

- drei große Schlafzimmer
- offener Wohn-/Essbereich mit Küche
- langer Flur, der die Großzügigkeit zusätzlich unterstreicht
- Terrasse mit Zugang vom Wohnzimmer

Großzügige Räume, viel Licht und ein behagliches Wohngefühl machen diese Wohnung ideal für Familien, die sich nicht auf Platz beschränken möchten. Ein Kaminofen sorgt für zusätzliche Gemütlichkeit und verleiht den Räumen eine behagliche Wärme, die moderne Systeme oft nicht ersetzen können. Das Haus ist über eine gepflasterte Straße erreichbar, und der große Garten bietet ausreichend Platz für einen Pool, einen Garten und weitere Annehmlichkeiten.

Dies ist mehr als nur ein Haus – dies ist eine Chance!
Eine Chance auf ein ruhiges Leben, eine Investition oder die Gestaltung eines Zuhauses ganz nach Ihren Wünschen. Das Objekt ist renovierungsbedürftig und bietet dem zukünftigen Eigentümer somit die Möglichkeit, die Räumlichkeiten nach seinem persönlichen Geschmack einzurichten.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Vermittlungsassistentin

ID: 3237

Zusammenfassung

STANDORT	Marčana	OBJEKT ID	3237
PREIS	699.000 €	TYP	Haus
BEREICH	350 m²	GARTENBEREICH	1.386 m²
BAUJAHR	1986.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	12	SCHLAFZIMMER	7
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	2
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Schlecht
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Schlecht
FASSADE	Sehr gut	DACH	Mediterran
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen