ID: 3235

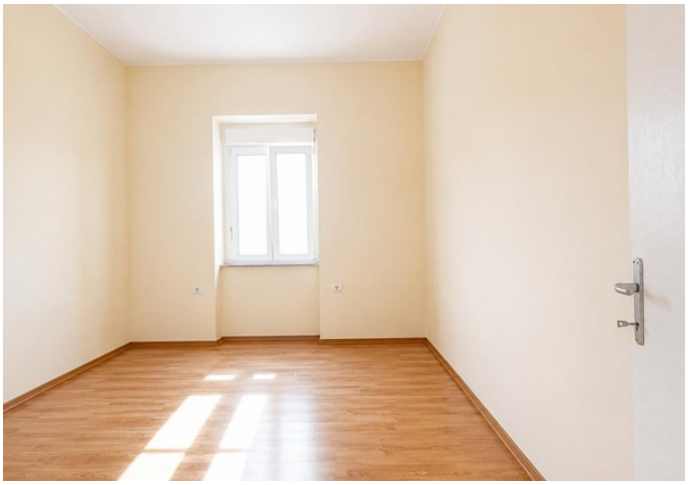
Exklusiver Verkauf: Renovierte Wohnung im Zentrum von Pula

Centar, Pula

249.900 €
3.845 €/m^2







PULA IM ZENTRUM – RENOVIERTE ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG MIT GARTEN

Pula, eine der begehrtesten Städte an der Adria, bietet die perfekte Balance zwischen urbaner Infrastruktur und entspanntem mediterranem Lebensstil. Reiches kulturelles Erbe, die Nähe zum Meer, gepflegte Strände und ganzjährige Annehmlichkeiten machen die Stadt zu einem idealen Wohn- oder Investitionsort. Die Wohnung befindet sich im Herzen der Stadt, sodass alles bequem erreichbar ist: Geschäfte, Restaurants, Schulen, Promenaden und das Meer.

Zum Verkauf steht eine wunderschön renovierte Zwei-Zimmer-Wohnung mit 65 m² Wohnfläche im 1. Obergeschoss eines kleinen, ruhigen Gebäudes, die Privatsphäre und hohen Wohnkomfort garantiert.

Die Wohnung besteht aus:

- Eingangsbereich
- großzügigem Wohnzimmer
- Küche mit Essbereich
- zwei komfortablen Schlafzimmern

Badezimmer. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der 40 m² große Garten, der sich ideal zum Entspannen, geselligen Beisammensein oder Spielen für Kinder eignet – eine Seltenheit im Stadtzentrum.

Die Wohnung wurde komplett renoviert:

- Hochwertiges Parkett in Wohn- und Schlafzimmern
- Moderne Fliesen in Küche und Bad
- PVC-Fenster und -Türen mit Rollläden
- Bis zu drei Klimaanlagen für Heizung und Kühlung – maximaler Komfort das ganze Jahr über

Eine neue, modern gestaltete Küche verleiht der Wohnung besonderen Charme und Frische und schafft einen angenehmen und funktionalen Raum für den Alltag. Das Badezimmer ist komplett ausgestattet und sofort bezugsfertig. Der Schlafbereich besteht aus einem eingerichteten Zimmer mit Bett, während das zweite Zimmer nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers gestaltet werden kann. Das Wohnzimmer ist mit einem bequemen Sofa ausgestattet und bietet den perfekten Ort zum Entspannen.

ZUSÄTZLICHE VORTEILE

- Möglicherweise ein günstiges Jahresticket für das Parken
- Parkplätze in unmittelbarer Nähe des Gebäudes
- Ruhige Lage trotz zentraler Lage

WARUM IST DIESE WOHNUNG EINE GROSSARTIGE GELEGENHEIT?

- Toplage im Zentrum von Pula
- Bezugsfertig – keine zusätzlichen Investitionen nötig
- Zwei Schlafzimmer – ideal für Familien oder zur Vermietung
- Garten – eine Seltenheit im Zentrum
- Großes Potenzial für die touristische Vermietung

ID: 3235

Wenn Sie eine Wohnung suchen, die Lage, Funktionalität und einen Mehrwert wie einen Garten vereint, ist diese Immobilie die richtige Wahl. Wohnungen wie diese sind selten auf dem Markt – verpassen Sie nicht diese Gelegenheit!

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	3235
PREIS	249.900 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	65 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	2024.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	40 m²	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3235

Zusätzliche Funktionen

- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen