



# TRAUM-PENTHOUSE – 3 SCHLAFZIMMER IN TOPLAGE – LUXUS UND PRIVATSPHÄRE

 Pula

 **428.000 €**  
3.318 €/m<sup>2</sup>



## PENTHOUSE IM BAU – TOPLAGE / TRAUMAUSSICHT, KOMFORT

In Pula entsteht derzeit ein modernes Penthouse in bester Lage – die perfekte Kombination aus Meernähe, Stadtzentrum und ruhiger Umgebung, ideal zum Wohnen oder als Kapitalanlage.

Pula zählt zu den begehrtesten Städten an der Adria – eine gelungene Verbindung von Geschichte, modernem Leben und einer wunderschönen Küste. Bekannt für seine Arena, das kristallklare Meer und die gut ausgebaute Infrastruktur, bietet Pula alles für ein komfortables



Leben: gepflegte Strände und Promenaden, Restaurants und Strandbars, die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen (Schulen, Kindergärten, Geschäfte) und eine hervorragende Verkehrsanbindung. Diese Lage ermöglicht ein Leben ohne Kompromisse - Ruhe und Privatsphäre mit schnellem Zugang zum Zentrum und zum Meer.

Das 129 m<sup>2</sup> große Apartment befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen Neubaus und wird voraussichtlich in 1,5 Jahren fertiggestellt sein. Dieses geräumige und funktionale Penthouse besteht aus:

- Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich
- 3 komfortablen Schlafzimmern, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad
- 2 weiteren Badezimmern
- Waschküche
- großzügiger Terrasse (14,7 m<sup>2</sup>)
- Loggia (4,2 m<sup>2</sup>)

Die Wohnung ist auf maximalen Komfort, viel Tageslicht und einen modernen Lebensstil ausgelegt.

Der Fokus liegt auf hochwertiger Bauweise und modernen Lösungen:

- hochwertige PVC-Fenster und -Türen
- große Glaswände (viel Tageslicht)
- elektrische Jalousien in der gesamten Wohnung
- Fliegengitter in den Schlafzimmern
- Klimaanlage in allen Räumen
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- hochwertige Keramikfliesen
- voll ausgestattete Badezimmer

ZUSÄTZLICHE VORTEILE:

- 2 Garagenstellplätze
- großzügiger Abstellraum (12 m<sup>2</sup>)

Diese Immobilie bietet eine ideale Gelegenheit für alle, die ein luxuriöses Zuhause in Meeresnähe oder eine sichere Investition in einer der begehrtesten Lagen von Pula suchen. Die Kombination aus Lage, Bauqualität und funktionalem Grundriss macht dieses Penthouse zu einer seltenen Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr



Marin Chude  
Vermittlungsassistentin

## Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3232
PREIS	428.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Trosoban	BEREICH	129 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	3	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellente, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Exzellente, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellente	AUSSENTREPPE	Exzellente
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Loggia
- Speisekammer
- Terrasse

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)