ID: 3231

# NUR BEI UNS ERHÄLTLICH BAUGRUNDSTÜCKE IN TOPLAGE

Velika

**27.900 €**
40 €/m²








Velika ist eine Gemeinde an den Südhängen des Papuk im Požega-Tal, das zum Naturpark Papuk gehört. Bekannt für ihre natürliche Schönheit, Wälder, Wanderwege und Picknickplätze, ist sie ein beliebtes Reiseziel für Touristen und Erholungssuchende. Die Gemeinde verfügt zudem über ein reiches kulturelles und historisches Erbe sowie eine gut entwickelte, auf Landwirtschaft und Tourismus basierende Wirtschaft.

In Velika befindet sich ein 694 m² großes Baugrundstück mit allen notwendigen Anschlüssen für Wasser, Strom, Abwasser und Gas. Derzeit wird die Baugenehmigung für attraktive Häuser in ruhiger und einzigartiger Lage beantragt. Das Grundstück eignet sich ideal für ein

friedliches Familienleben oder als Kapitalanlage. Es ist über eine asphaltierte Straße erreichbar, hat eine regelmäßige rechteckige Form, harmonische Proportionen und eine optimale Ausrichtung.

Das genannte Grundstück ist aufgrund seiner Lage und Form eine äußerst attraktive Immobilie. Es ermöglicht dem zukünftigen Käufer, ein komfortables Zuhause zu schaffen oder eine Gastronomieeinrichtung zu errichten und diese mit einer sicheren Rendite zu vermieten.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Mediationsassistent

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Velika | OBJEKT ID | 3231 |
| PREIS | 27.900 € | TYP | Land |
| GRUNDSTÜCKSTYP | FÜR DEN BAU | BEREICH | 694 M² |
| ORIENTIERUNG | OST | ANSEHEN BEI | - |
| ANZAHL DER ETAGEN | - | ZUFAHRTSSTRASSE | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| EIGENTUMSART | ORDENTLICH | EIGENTUMSNACHWEIS | JA |
| STANDORTGENEHMIGUNG | - | BAUGENEHMIGUNG | JA |

ID: 3231

## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen