




## BAUGRUNDSTÜCK MIT BAUGENEHMIGUNG

 Jakšić

 **16.500 €**  
40 €/m<sup>2</sup>



Jakšić ist eine Gemeinde in der Gespanschaft Požega-Slawonien, unweit der Stadt Požega. Sie liegt im fruchtbaren Požega-Tal, einer Region, die für ihre Landwirtschaft, ihren Weinbau und ihre unberührte Natur bekannt ist. Die Gegend zeichnet sich durch ihre reiche kulturelle Tradition, lokale Bräuche und Veranstaltungen aus, die Einheimische und Besucher gleichermaßen anziehen. Die Nähe zur Stadt Požega bietet gute Verkehrsanbindungen und Zugang zu Bildungs-, Kultur- und Wirtschaftseinrichtungen.

Dieses 408 m<sup>2</sup> große Baugrundstück mit gültiger Baugenehmigung befindet sich mitten in Jakšić und verfügt über alle notwendigen Anschlüsse für Strom, Wasser, Telefon, Gas und Abwasser. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße. Das rechteckige



Grundstück besticht durch seine harmonischen Proportionen und die ideale Ausrichtung. Es liegt in ruhiger Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Das genannte Grundstück stellt aufgrund seiner Lage und Form eine äußerst attraktive Immobilie dar. Es ermöglicht dem zukünftigen Käufer, ein komfortables Wohnhaus zu errichten oder eine Gastronomieeinrichtung zu bauen und diese mit einer sicheren Rendite zu vermieten.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 99 56 25 273

[mislav.maricevic@family-nekretnine.hr](mailto:mislav.maricevic@family-nekretnine.hr)

Mislav Maričević

Mediationsberater

## Zusammenfassung

STANDORT	Jakšić	OBJEKT ID	3229
PREIS	16.500 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	408 M <sup>2</sup>
ORIENTIERUNG	OST	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	JA



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)