ID: 3227

CHARMANTE STEINVILLA MIT POOL UND MEERBLICK

Svetvinčenat

750.000 €
3.409 €/m²







Svetvinčenat bietet Ruhe und authentisches istrisches Flair. Der Ort ist bekannt für seinen historischen Charme und die gut erhaltene Architektur. Umgeben von Natur ist er ideal für ein entspanntes und erfülltes Leben.

Diese wunderschöne, freistehende Steinvilla befindet sich in außergewöhnlich ruhiger Lage und bietet auf einem 1.527 m² großen Grundstück absolute Privatsphäre und ein harmonisches Zusammenleben mit der Natur. Das Anwesen verfügt über eine Wohnfläche von 220 m², verteilt auf zwei Etagen, und strahlt Wärme, Eleganz und eine durchdachte Raumaufteilung aus. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin,

das offen mit Esszimmer und Küche verbunden ist. Von hier aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit Sommerküche, eingebautem Grill und Essbereich – der perfekte Ort, um den Blick auf den Pool und das Grüne zu genießen. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Terrasse, die einen atemberaubenden Panoramablick auf die Natur und das Meer bieten. Alle Räume sind klimatisiert und bieten so ganzjährigen Komfort. Die Böden im gesamten Gebäude sind mit hochwertigen Keramikfliesen ausgelegt. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der sorgfältig gestaltete Garten mit einem 24 m² großen Swimmingpool, einer Liegewiese und einem landschaftlich gestalteten Strand sowie einer üppigen Bepflanzung mit automatischer Bewässerung. Das Grundstück ist komplett umzäunt, größtenteils mit einheimischen Trockenmauern, was die Authentizität und Privatsphäre zusätzlich unterstreicht. Ein großzügiger Parkplatz und ein schön angelegter Kinderspielplatz gehören ebenfalls dazu.

Der Kauf eines Steinhauses auf einem großen Grundstück in Svetvinčenat vereint authentischen istrischen Charme mit modernem Wohnkomfort. Traditionelle Steinbauweise sorgt für besondere Wärme, Langlebigkeit und zeitlose Ästhetik, während das weitläufige Grundstück Ruhe, Privatsphäre und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet – vom Swimmingpool und Garten bis hin zu weiteren Annehmlichkeiten.

Diese Lage bietet die perfekte Balance zwischen Natur und Erreichbarkeit: Sie wohnen inmitten von Grün und Ruhe und sind gleichzeitig nur wenige Minuten vom Meer und größeren Städten entfernt. Genau deshalb sind solche Immobilien sowohl für den persönlichen Urlaub als auch als Kapitalanlage in der Ferienvermietung so begehrt. Ein großer Garten steigert den Wert der Immobilie zusätzlich und bietet die Freiheit und den Komfort, die heutzutage immer mehr geschätzt werden – sei es für das Familienleben, als Auszeit vom Großstadttrubel oder für einen luxuriösen Urlaub in Ihrem eigenen ruhigen Fleckchen Istrien.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Svetvinčenat	OBJEKT ID	3227
PREIS	750.000 €	TYP	Haus
BEREICH	220 m²	GARTENBEREICH	1.527 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	5	SCHLAFZIMMER	4

ID: 3227

BADEZIMMER	4	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	3
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Wärmedämmung	DACH	Mediterran
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen