



ELEGANTE EIN-ZIMMER-WOHNUNG IN EINEM NEUBAU IN BESTER LAGE

 Veli Vrh, Pula

 **194.000 €**
3.527 €/m²



In einer der begehrtesten Lagen Pulas - Veli Vrh - befindet sich diese moderne 1-Zimmer-Wohnung in einem hochwertigen Neubau. Sie bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und einer exzellenten Lage.

Die Wohnung liegt im ersten Stock eines modernen Wohnhauses und hat eine Gesamtfläche von 55 m². Die Raumaufteilung ist auf optimale Raumnutzung und ein angenehmes Raumgefühl ausgelegt. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, der in einen großzügigen, offenen Wohnbereich mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer führt. Dieser Teil der Wohnung strahlt eine helle und freundliche Atmosphäre aus und bietet idealen Raum für den Alltag und



gesellige Stunden. Vom Wohnzimmer gelangt man auf einen Balkon – der perfekte Ort für den Morgenkaffee, zum Entspannen nach der Arbeit oder zum Genießen lauer Sommerabende. Die Wohnung verfügt außerdem über ein geräumiges Schlafzimmer mit ausreichend Platz für ein komfortables Leben und ein modernes Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung.

Beim Bau und der Einrichtung wurden hochwertige und moderne Materialien verwendet, die Langlebigkeit und hohen Wohnkomfort gewährleisten:

- PVC-Fenster und -Türen
- Elektrische Rollläden mit Moskitonetzen
- Klimaanlage zum Heizen und Kühlen
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung

Hochwertige Keramikfliesen, die den modernen Look der Räume unterstreichen. Im Erdgeschoss des Gebäudes befinden sich Garagen und Abstellräume. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen eigenen Abstellraum, was im Alltag äußerst praktisch ist.

LAGE

Veli Vrh hat sich in den letzten Jahren zu einer der begehrtesten Wohnlagen in Pula entwickelt. Die ruhige und gepflegte Siedlung bietet die ideale Balance zwischen Privatsphäre und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Restaurants, Sportanlagen und öffentliche Verkehrsmittel. Das Zentrum von Pula und das Meer sind nur wenige Autominuten entfernt. Gerade wegen dieser Kombination aus ruhiger Umgebung und hervorragender Anbindung ist Veli Vrh eine immer beliebtere Wahl für Familien und Käufer, die eine sichere Kapitalanlage suchen.

Diese Immobilie bietet Ihnen die großartige Gelegenheit, eine moderne Wohnung in einem hochwertigen Neubau in bester Lage zu erwerben – egal ob Sie ein neues Zuhause suchen oder eine Immobilie mit hohem Wertsteigerungspotenzial.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Mediationsberaterin

Zusammenfassung

STANDORT	Veli Vrh, Pula	OBJEKT ID	3224
PREIS	194.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Jednosoban	BEREICH	55 m ²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-



ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellente, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Exzellente, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellente	AUSSENTREPPE	Exzellente
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-



Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Balkon
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)