ID: 3223

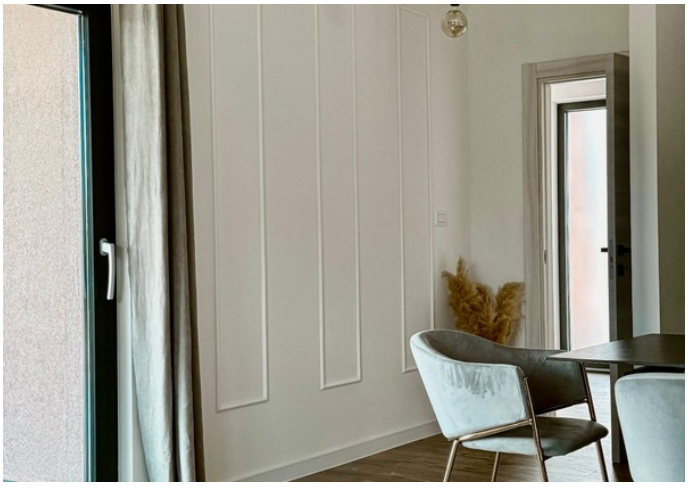
NEUES MODERNES HAUS IN SVETVINČENT

Svetvinčenat

424.000 €
4.000 €/m²







Svetvinčenat ist eine Gemeinde im Landesinneren Istriens, bekannt für ihren gut erhaltenen mittelalterlichen Stadtkern und ihre Renaissance-Architektur. Das Zentrum der Gemeinde bildet die gleichnamige Stadt, die für ihre kulturellen Veranstaltungen, regionalen Weine und Olivenöle beliebt ist. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Naturpfade, die sich ideal zum Radfahren und Wandern eignen.

Zum Verkauf steht ein schönes, modernes, ebenerdiges Haus in ruhiger, naturnaher Lage nahe Svetvinčenat, ideal für Urlaub, Wohnen oder die touristische Vermietung. Das Haus mit einer Nettofläche von 90 m² (Bruttofläche 107 m²) besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem

Gäste-WC, einem Flur und einem Hauswirtschaftsraum. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine große, überdachte Terrasse, die zum Entspannen und Genießen der Natur einlädt. Die Terrasse führt zu einem 28 m² großen Swimmingpool mit Liegewiese und freiem Blick in die Natur – eine wahre Oase der Ruhe und Privatsphäre. Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien gebaut – Porotherm-Ziegeln, 10 cm Wärmedämmung, PVC-Fenstern und -Türen sowie einem zusätzlich gedämmten Dach. Für Heizung und Kühlung sorgt eine Klimaanlage. Ein weiterer Vorteil ist der Kamin, der den Anschluss eines Holz- oder Pelletofens ermöglicht. Das Haus wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft. Der Swimmingpool befindet sich derzeit im ersten Bauabschnitt und kann gegen Aufpreis nach den Wünschen des Käufers fertiggestellt werden. Das 548 m² große Grundstück ist gärtnerisch gestaltet und eingezäunt, mit mehreren Olivenbäumen und gesicherten Parkplätzen.

- Ruhige Lage inmitten der Natur
- Swimmingpool und Liegewiese
- Gepflegter Garten
- Möbliert und bezugsfertig

Diese Immobilie ist aufgrund ihrer hochwertigen Bauweise, des modernen Designs und der funktionalen Raumaufteilung, die maximalen Wohnkomfort bietet, eine ausgezeichnete Wahl. Die ruhige Lage und das gärtnerisch gestaltete Grundstück mit Swimmingpool machen sie ideal für Familien, für den Urlaub oder als Kapitalanlage in der Ferienvermietung.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Svetvinčenat	OBJEKT ID	3223
PREIS	424.000 €	TYP	Haus
BEREICH	106 m²	GARTENBEREICH	560 m²
BAUJAHR	2023.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC

WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	Wärmedämmung	DACH	Mediterran
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3223

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Wasser

Originaleintrag anzeigen