ID: 3218

ZU VERKAUFEN SCHÖNES ERDGESCHOSSHAUS MIT GROSSZÜGIGEM BAUGRUNDSTÜCK

Batrina, Nova Kapela

85.000 €
675 €/m²







Die Gemeinde Nova Kapela, im Herzen Slawoniens gelegen, bietet ein authentisches Erlebnis eines slawonischen Dorfes, reich an Tradition und unberührter Natur. Sie befindet sich im Westen der Gespanschaft Brodsko-Posavina, zwischen den Städten Nova Gradiška, Požega und Slavonski Brod, am Schnittpunkt der slawonischen Tiefebene und der Ausläufer des Psunj-Gebirges, was der Gegend eine besondere landschaftliche Vielfalt verleiht.

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Haus in Batrina mit einem großzügigen Baugrundstück von 8562 m² in traumhafter Lage. Das Anwesen besteht aus einer geschmackvoll gestalteten, überdachten Terrasse, die gleichzeitig als Eingang dient, einem

geräumigen, hellen Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer. Zusätzlich gibt es einen ausgebauten Keller, der sich ideal als Abstellraum eignet. Zusätzlich zum Haupthaus verfügt das Anwesen über ein renoviertes Nebengebäude, das sich flexibel als Aufenthaltsraum, Abstellraum oder zusätzlicher Wohnraum nutzen lässt, sowie über ein Vordach, das als Garage dient.

Das Haus ist mit einer Gaszentralheizung und einem zusätzlichen Kamin im Wohnzimmer ausgestattet. Dank der hervorragenden Wärmedämmung sind die Heizkosten äußerst niedrig, wozu auch die hochwertigen PVC-Doppelwandfenster beitragen. Die Böden sind mit Keramikfliesen und Laminat ausgelegt. Zum Anwesen gehört außerdem eine eigene Regenwasserzisterne.

Das genannte Gebäude ist aufgrund seiner Lage und der großen Fläche, die sich vollständig im Baugebiet befindet, ein sehr interessantes Objekt. Es bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, komfortabel mit der Familie zu leben oder das bestehende Gebäude zu erweitern. Aufgrund der großzügigen Fläche besteht auch die Möglichkeit, neue Gebäude zu errichten.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Batrina, Nova Kapela	OBJEKT ID	3218
PREIS	85.000 €	TYP	Haus
BEREICH	126 m²	GARTENBEREICH	8.436 m²
BAUJAHR	1968.	JAHR DER RENOVIERUNG	2022.
ORIENTIERUNG	Nordwest	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	260 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Gasherd, Holzofen	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	Bramac
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
	Ja		-

NUTZUNGSGENEHMIGUNG		ENERGIEAUSWEIS	

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen