ID: 3201

ATTRAKTIVES BAUGRUNDSTÜCK MIT BLICK AUF WEINBERGE

Višnjan

93.000 €
147 €/m^2







Višnjan ist eine kleine Stadt im Westen Istriens, unweit von Poreč. Sie ist bekannt für die Sternwarte Višnjan, die für die Entdeckung zahlreicher Asteroiden weltberühmt ist. Die Stadt blickt auf eine reiche Geschichte zurück, besticht durch typisch istrische Architektur und bietet einen wunderschönen Blick auf die umliegende Landschaft.

Ein charmantes Baugrundstück in einem idyllischen istrischen Weiler, nur 10 km von Poreč entfernt, bietet die perfekte Gelegenheit, eine private Villa oder ein luxuriöses Ferienhaus zu errichten. Das Grundstück liegt am Ende einer Reihe und bietet dadurch zusätzliche Privatsphäre sowie einen freien Blick auf die Weinberge und Wälder, die eine authentisch

istrische Atmosphäre schaffen. Es hat eine regelmäßige rechteckige Form, ist eben und verfügt über eine gepflegte Zufahrtsstraße. Ein besonderer Wert besteht darin, dass das Grundstück an Land der Republik Kroatien grenzt, was zusätzlich Ruhe und eine unberührte Natur garantiert. Gemäß den Bauvorschriften ist der Bau eines Wohngebäudes mit bis zu 300 m² Wohnfläche und Swimmingpool möglich – ideal für eine luxuriöse Villa mit Blick ins Grüne. Die Infrastruktur ist in unmittelbarer Nähe: Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich direkt neben dem Grundstück, was den Bauprozess erleichtert und beschleunigt.

Die Lage bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Erreichbarkeit: Meer, gepflegte Strände, Restaurants und alle Annehmlichkeiten von Poreč sind nur wenige Autominuten entfernt. Dieses Anwesen ist eine seltene Gelegenheit für alle, die sich authentische istrische Natur, Privatsphäre und die Nähe zum Meer wünschen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Vermittlungsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Višnjan	OBJEKT ID	3201
PREIS	93.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	633 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3201

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen