ID: 3195

HAUS AM RANDE DES DORFES – POOL, RUHE UND EIN HERRLICHES GEFÜHL DER FREIHEIT

Vodnjan

440.000 €
2.716 €/m²







Vodnjan ist eine kleine historische Stadt im Süden Istriens, unweit von Pula. Sie ist bekannt für ihre gut erhaltene mittelalterliche Architektur, die engen Kopfsteinpflastergassen und ihr reiches kulturelles Erbe. Besonders berühmt ist die Stadt für die Kirche des Heiligen Blasius, die eine Sammlung von Reliquien und Mumien beherbergt.

Das Haus liegt in einem ruhigen istrischen Dorf, nur 15 km von Pula entfernt, und bietet eine ideale Gelegenheit für Käufer, die Ruhe, Natur und einen angenehmen mediterranen Lebensstil suchen. Umgeben von Grün und auf einem komplett umzäunten 580 m² großen Grundstück bietet dieses charmante, ebenerdige Haus die perfekte Balance zwischen

Komfort, Entspannung und Unterhaltung. Das Haus verfügt über 162 m² Wohnfläche und bietet bequem Platz für bis zu 6 Personen. Der funktional gestaltete Innenbereich umfasst ein geräumiges Wohnzimmer mit angrenzendem Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche – ein angenehmer Ort für gesellige Stunden und Familienmomente. Die Böden sind mit Keramik- und Laminatfliesen belegt, PVC-Fenster und -Türen wurden eingebaut, und eine Klimaanlage sorgt für angenehme Temperaturen. Es gibt drei Schlafzimmer – zwei mit Doppelbetten und eines mit zwei Einzelbetten – was diese Unterkunft ideal für Familien oder Gäste macht. Der Außenbereich mit privatem Swimmingpool, umgeben von einem gepflegten Garten, bietet eine besondere Atmosphäre und lädt zum Entspannen an warmen Sommertagen ein. In unmittelbarer Nähe des Pools befindet sich eine überdachte Terrasse mit Essbereich und Außenküche mit Grill – perfekt für lange Abendessen im Freien. Für zusätzliche Unterhaltung und Entspannung bietet das Haus Billard im Foyer sowie Tischtennis und Darts, sodass der Aufenthalt zu jeder Jahreszeit angenehm ist. Das Anwesen verfügt außerdem über private Parkplätze und bietet dank seiner ruhigen Lage in der Nähe von Pula und den wunderschönen Stränden Istriens eine hervorragende Gelegenheit sowohl zur Eigennutzung als auch als Investition in die touristische Vermietung.

Dieses Ferienhaus vereint authentisches istrisches Ambiente, Funktionalität und Privatsphäre und bietet zukünftigen Eigentümern einen idealen Ort zum Entspannen oder ein erfolgreiches Tourismusunternehmen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Vodnjan	OBJEKT ID	3195
PREIS	440.000 €	TYP	Haus
BEREICH	162 m²	GARTENBEREICH	593 m²
BAUJAHR	2010.	JAHR DER RENOVIERUNG	2025.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	5	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-

KACHELN	-	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	Exzellent	DACH	Mediterran
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Garage
- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Schwimmbad

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen