



VERKAUF EINES GERÄUMIGEN FAMILIENHAUSES IN DER NÄHE VON PULA

 Pula

 **450.000 €**
2.045 €/m²



Pula ist eine historische Küstenstadt im Süden der Halbinsel Istrien in Kroatien, direkt an der Adria. Die Stadt ist bekannt für ihr reiches kulturelles Erbe, ihre gut erhaltenen römischen Denkmäler und ihren gut entwickelten Tourismus. Sie ist umgeben von wunderschönen Stränden und Pinienwäldern. Ganz in der Nähe befindet sich der Nationalpark Brijuni, ein beliebtes Ausflugsziel, das für seine Naturschönheit und seine historischen Stätten bekannt ist.

In einem ruhigen Dorf nahe Pula steht ein geräumiges Einfamilienhaus mit 220 m² Wohnfläche auf einem ca. 500 m² großen Grundstück zum Verkauf. Das Haus ist funktional



aufgeteilt und verfügt über vier Schlafzimmer, zwei Wohnzimmer, zwei Badezimmer, ein separates WC, einen Balkon und einen schönen Wintergarten, der ganzjährig zusätzlichen Wohnraum bietet. Zum Haus gehören außerdem eine Taverne, ideal zum geselligen Beisammensein und Entspannen, sowie eine Garage. Das Haus ist mit Holzfenstern und -türen sowie einer Gaszentralheizung ausgestattet. Die Schlafzimmer sind mit Parkettboden, die übrigen Räume mit Fliesen ausgelegt.

Das Grundstück bietet ausreichend Platz für einen Garten, einen Entspannungsbereich oder zusätzliche Einrichtungen wie einen Swimmingpool.

Die Immobilie ist sofort bezugsfertig und bietet eine hervorragende Gelegenheit für Familien, als Ferienhaus oder als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung in der attraktiven Region Istrien.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Mediationsassistentin

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Mediationsassistentin

Zusammenfassung

| | | | |
|---------------------|-----------------------------------------|------------------------|----------|
| STANDORT | Pula | OBJEKT ID | 3187 |
| PREIS | 450.000 € | TYP | Haus |
| BEREICH | 220 m ² | GARTENBEREICH | - |
| BAUJAHR | 1980. | JAHR DER RENOVIERUNG | - |
| ORIENTIERUNG | - | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ZIMMER | 6 | SCHLAFZIMMER | 4 |
| BADEZIMMER | 2 | TOILETTEN | 1 |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| PARKEN | Ja | PARKPLÄTZE | 3 |
| POOL | - | ANSEHEN BEI | Hof |
| ZUFAHRTSSTRASSE | - | VERBUNDENE RÄUME | - |
| DECKENHÖHE | - | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | Gasherd, Zentral, Klimaanlage, Holzofen | TISCHLEREI | Holz |
| WANDMATERIAL | Ziegel, Beton | ZUSTAND DER WÄNDE | - |
| KACHELN | - | PARKETT | Gut |
| FASSADE | Gut | DACH | Kanäle |
| INNENTREPPE | Gut | AUSSENTREPPE | Gefliest |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |



| | | | |
|---------------------|----|----------------|---|
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | Ja | ENERGIEAUSWEIS | - |
|---------------------|----|----------------|---|



Zusätzliche Funktionen

- Balkon
- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Garage
- Zufahrtsstraße
- Taverne

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)