ID: 3187

VERKAUF EINES GERÄUMIGEN FAMILIENHAUSES IN DER NÄHE VON PULA

Pula

450.000 €
2.045 €/m²







Pula ist eine historische Küstenstadt im Süden der Halbinsel Istrien in Kroatien, direkt an der Adria. Die Stadt ist bekannt für ihr reiches kulturelles Erbe, ihre gut erhaltenen römischen Denkmäler und ihren gut entwickelten Tourismus. Sie ist umgeben von wunderschönen Stränden und Pinienwäldern. Ganz in der Nähe befindet sich der Nationalpark Brijuni, ein beliebtes Ausflugsziel, das für seine Naturschönheit und seine historischen Stätten bekannt ist.

In einem ruhigen Dorf nahe Pula steht ein geräumiges Einfamilienhaus mit 220 m² Wohnfläche auf einem ca. 500 m² großen Grundstück zum Verkauf. Das Haus ist funktional

aufgeteilt und verfügt über vier Schlafzimmer, zwei Wohnzimmer, zwei Badezimmer, ein separates WC, einen Balkon und einen schönen Wintergarten, der ganzjährig zusätzlichen Wohnraum bietet. Zum Haus gehören außerdem eine Taverne, ideal zum geselligen Beisammensein und Entspannen, sowie eine Garage. Das Haus ist mit Holzfenstern und -türen sowie einer Gaszentralheizung ausgestattet. Die Schlafzimmer sind mit Parkettboden, die übrigen Räume mit Fliesen ausgelegt.

Das Grundstück bietet ausreichend Platz für einen Garten, einen Entspannungsbereich oder zusätzliche Einrichtungen wie einen Swimmingpool.

Die Immobilie ist sofort bezugsfertig und bietet eine hervorragende Gelegenheit für Familien, als Ferienhaus oder als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung in der attraktiven Region Istrien.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3187
PREIS	450.000 €	TYP	Haus
BEREICH	220 m²	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	1980.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	6	SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	3
POOL	-	ANSEHEN BEI	Hof
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Gasherd, Zentral, Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Holz
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Gut
FASSADE	Gut	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	Gut	AUSSENTREPPE	Gefliest
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Balkon
- Speisekammer
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen