



# MODERNE EINZIMMERWOHNUNG IN TOPLAGE AM MEER

 Pješćana Uvala, Medulin

 **379.500 €**  
7.160 €/m<sup>2</sup>



## LUXUS-APARTMENT MIT PRIVATGARTEN - FAST AUSVERKAUFT

Im exklusivsten Teil von Pješćana Uvala, nur 50 Meter vom kristallklaren Meer entfernt, befindet sich ein Apartment, das Luxus, Privatsphäre und eine erstklassige Lage perfekt vereint.

Dies ist mehr als nur eine Immobilie.

Dies ist ein Lebensgefühl.

HAUPTTEIL - KOMFORT, MODERNE UND PRIVATSPHÄRE



Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines modernen, architektonisch eleganten Gebäudes in unmittelbarer Nähe von Pula, in einem ruhigen und grünen Teil des Dorfes.

Die Nettowohnfläche der Wohnung A 11 beträgt 53,39 m<sup>2</sup> und ist funktional und optimal genutzt:

- Eingangsbereich mit Garderobe
- Geräumiges Badezimmer (hochwertige Keramikfliesen)
- Offener Wohn-, Küchen- und Essbereich
- 9,31 m<sup>2</sup> große Loggia – ideal für den Morgenkaffee oder entspannte Abende

#### QUALITÄT, DIE MAN SEHEN UND SPÜREN KANN

Die Wohnung bietet:

- Hochwertiges Badezimmer
- Hochwertige Keramikfliesen und Laminatboden
- Klimaanlage (Heizen und Kühlen)
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- PVC-Fenster und -Türen
- Sicherheitstüren
- Antennenanlage
- Einen gesicherten Parkplatz

Das Gebäude besticht durch moderne Architektur und hochwertige Bauweise. Fast alle Wohnungen sind bereits verkauft – ein weiterer Beweis für die Attraktivität des Projekts und der Lage.

#### UNVERGLEICHLICHE LAGE

Nur 50 Meter zum Meer.

Promenaden, Restaurants, Strände, Grünanlagen und alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Pješćana Uvala zählt seit Jahren zu den begehrtesten Lagen Istriens – sowohl zum Wohnen als auch für die Vermietung von Luxusimmobilien.

#### WARUM IST DIES DIE RICHTIGE GELEGENHEIT?

- Erstklassige Lage
- Parkplatz inklusive
- Moderner Neubau
- Fast ausverkauft



Ideal zum Wohnen oder als Kapitalanlage in Ferienimmobilien  
Solche Immobilien sind schnell vergriffen.

Sichern Sie sich Ihr Stück Luxus am Meer, solange es noch verfügbar ist.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Mediationsberaterin

## Zusammenfassung

STANDORT	Pješćana Uvala, Medulin	OBJEKT ID	3182
PREIS	379.500 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Jednosoban	BEREICH	53 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Loggia

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)