




# EXKLUSIV HOCHWETIGE WOHNUNG IN TOPLAGE IN POZEGI

 Centar, Požega

 **119.500 €**  
2.096 €/m<sup>2</sup>



Požega ist eine Stadt im Herzen Slawoniens, eingebettet in das fruchtbare Požega-Tal, umgeben von Hügeln und Weinbergen. Aufgrund ihrer reichen Geschichte und ihres vielfältigen kulturellen Erbes wird sie oft als „slawisches Athen“ bezeichnet. Ihr Zentrum ist geprägt von barocken Gebäuden und Plätzen, die von der Bedeutung Požegas im Laufe der Jahrhunderte zeugen.

In einer ruhigen Gegend der Stadt, im dritten Stock eines Wohnhauses, steht eine funktionale und komfortable 46 m<sup>2</sup> große Wohnung zum Verkauf. Sie besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und Flur. Ein großzügiger 6



m<sup>2</sup> großer Balkon, ideal für den Morgenkaffee oder zum Entspannen an der frischen Luft, bietet zusätzlichen Komfort. Die Wohnung verfügt außerdem über einen 5 m<sup>2</sup> großen Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die Gaszentralheizung sorgt für angenehme und sparsame Wärme im Winter, während eine Klimaanlage für Kühlung sorgt. Die Wohnung ist mit hochwertigen PVC-Fenstern ausgestattet, die eine gute Wärme- und Schalldämmung gewährleisten. Die Bodenbeläge bestehen aus einer Kombination von Parkett und Fliesen, was dem Raum Wärme und Funktionalität verleiht.

Die genannte Wohnung stellt dank ihrer funktionalen Fläche und der begehrten Lage eine hervorragende Investition dar und ist daher sowohl zur Vermietung als auch zum langfristigen Wohnen attraktiv. Die ruhige Umgebung und die hochwertige Ausstattung steigern zusätzlich ihren Marktwert und ihre langfristige Rentabilität. Mit dem Kauf dieser Immobilie sichern Sie sich eine stabile und sichere Investition in einer Stadt wie Požega, die sich kontinuierlich ihre Attraktivität und Lebensqualität bewahrt.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Vermittlungsassistent

## Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Požega	OBJEKT ID	3181
PREIS	119.500 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Jednosoban	BEREICH	57 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	260 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Sehr gut	DACH	-
INNENTREPPE	Sehr gut	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Balkon
- Speisekammer

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung
- Optički internet

[Originaleintrag anzeigen](#)