ID: 3180

HOCHWERTIGE ZWEIZIMMERWOHNUNG IN EINEM NEUBAU IN RUHIGER LAGE

Pula

228.700 €
4.158 €/m^2







Pula ist die größte Stadt Istriens und liegt im Süden der Halbinsel an der Adria. Sie ist bekannt für ihre reiche, bis in die Antike zurückreichende Geschichte, insbesondere für ihre römischen Monumente wie die Arena – eines der am besten erhaltenen römischen Amphitheater der Welt. Das Stadtzentrum von Pula vereint römisches Erbe, venezianische Architektur und mediterranes Flair mit engen Gassen, Plätzen, Cafés und Meerblick.

Das Angebot umfasst eine Wohnung im zweiten Obergeschoss eines kleinen, derzeit im Bau befindlichen Wohnhauses mit insgesamt drei Wohneinheiten. Das Projekt wurde nach modernen Baustandards mit Fokus auf hochwertige Ausführung, Funktionalität und

Wertbeständigkeit der Immobilie geplant. Die 55 m² große Wohnung im zweiten Obergeschoss besteht aus einem Flur, einem hellen, offenen Wohnbereich mit angrenzender Küche und Essbereich, der Zugang zu einer 3 m² großen Loggia bietet, zwei komfortablen Schlafzimmern und einem Badezimmer. Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Parkplatz. Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung im Wohnzimmer und Badezimmer. Im gesamten Gebäude werden hochwertige Keramikfliesen verlegt. Anthrazitfarbene PVC-Fenster und -Türen werden an den Wohnraumöffnungen angebracht, und elektrische Rollläden an den Schiebewänden tragen zusätzlich zum Komfort, zur Funktionalität und zum modernen Erscheinungsbild der Räume bei. Die Wohnung im zweiten Stock verfügt außerdem über einen 5 m² großen Abstellraum. Das Gebäude ist als Betonkonstruktion konzipiert, was die Stabilität und Langlebigkeit der Bauweise gewährleistet.

Die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist für September 2026 vorgesehen.

Das Objekt ist besonders interessant, da es sich in einem kleineren Wohngebäude mit nur drei Wohneinheiten befindet, was Ruhe und Privatsphäre garantiert. Es eignet sich ideal für ein ruhiges und komfortables Leben, aber auch als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung mit gesicherter Rendite.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Vermittlungsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3180
PREIS	228.700 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	55 m²
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-

EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3180

Zusätzliche Funktionen

- Loggia
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen