



GROSSZÜGIGES BAUGRUNDSTÜCK MIT OLIVENHAIN

 Marčana

 **220.000 €**
24 €/m²



Marčana ist ein friedliches istrisches Dorf, bekannt für seine unberührte Natur und authentische Atmosphäre fernab vom Großstadttrubel. Umgeben von Grün, klarem Meer und einer authentischen mediterranen Landschaft ist es das perfekte Reiseziel für alle, die Ruhe, Sonne und wahre mediterrane Gelassenheit suchen.

In dieser Umgebung steht ein außergewöhnliches Baugrundstück zum Verkauf, das die ideale Gelegenheit für eine Investition oder den Bau einer luxuriösen Traumvilla bietet.

- Lage: Ruhiges Dorf, nur wenige Minuten vom Meer entfernt
- Fläche: 1.572 m²
- Gelände: Vollständig eben – ideal für einfaches und kostengünstiges Bauen



- Zufahrt: Von mehreren Seiten möglich
- Infrastruktur: Wasser- und Stromanschluss in der Nähe

Das Grundstück bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Anbindung – nah genug am Meer, um den mediterranen Lebensstil zu genießen, und weit genug vom Trubel entfernt, um Ruhe und Diskretion zu gewährleisten. Dank seiner regelmäßigen Form und des ebenen Geländes eignet es sich ideal für den Bau einer luxuriösen Villa mit Swimmingpool, mediterranem Garten und großzügigen Glasflächen, die die Grenzen zwischen Innen und Außen verschwimmen lassen. Das 1.572 m² große Grundstück bietet ausreichend Platz für alle Annehmlichkeiten, die die Lebensqualität steigern, und vermittelt gleichzeitig ein großzügiges und komfortables Wohngefühl.

Ein 7.600 m² großer Olivenhain mit 240 sorgfältig gepflegten und regelmäßig bewirtschafteten Olivenbäumen in voller Fruchtpracht steht ebenfalls zum Verkauf. Der auf völlig ebenem Gelände gelegene Olivenhain bietet hervorragende Erreichbarkeit und Funktionalität und eignet sich daher ideal sowohl für die intensive landwirtschaftliche Produktion als auch als langfristige Investition.

Die Ordnung, der gesunde Pflanzenbestand und die kontinuierliche Pflege des Olivenhains garantieren einen stabilen und qualitativ hochwertigen Ertrag. Die Größe des Grundstücks und die Nähe zu Bauland bieten zusätzliches Investitionspotenzial und Wertstabilität. Diese Immobilie stellt eine seltene Kombination dar – die Kombination aus einem fruchtbaren Olivenhain und Bauland – und ist somit eine außergewöhnliche Gelegenheit auf dem Markt. Für diejenigen, die die richtige Chance zu erkennen wissen: Dies ist nicht nur ein Grundstück mit Olivenhain, sondern der Grundstein für eine neue Geschichte in Istrien.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Marčana	OBJEKT ID	3175
PREIS	220.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	9.172 M ²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

[Originaleintrag anzeigen](#)