




## Wunderschönes landwirtschaftliches Gelände in der Nähe von Krnica

 Krnica, Marčana

 **45.000 €**  
4 €/m<sup>2</sup>



Krnica ist ein kleines, malerisches Dorf im Südosten Istriens, Kroatien. Es liegt etwa 25 km von Pula entfernt. Die ruhige, ländliche Umgebung ist von Olivenhainen, Weinbergen und mediterraner Vegetation umgeben. In der Nähe befindet sich der kleine Fischerhafen Krnički porat.

Das Angebot umfasst landwirtschaftliche Nutzfläche mit einer Gesamtfläche von 10.046 m<sup>2</sup> in ruhiger, naturnaher Lage, ideal für Investitionen oder landwirtschaftliche Nutzung. Das Grundstück besteht aus Weideland, Ackerland und einem Waldstück und bietet vielfältige



Nutzungsmöglichkeiten. Es verfügt über eine gesicherte Zufahrtsstraße und ist komplett umzäunt.

Aufgrund seiner Größe und Struktur stellt das Grundstück eine wertvolle Investitionsmöglichkeit dar – geeignet für den Olivenanbau, Weinbau, Viehzucht oder andere landwirtschaftliche Aktivitäten. Die ruhige Lage und die naturnahe Umgebung machen dieses Grundstück attraktiv für Käufer, die eine langfristige Investition in Istrien suchen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 97 7744 467

[danijela.milotic@family-nekretnine.hr](mailto:danijela.milotic@family-nekretnine.hr)

Danijela Milotić

Mediationsassistentin

## Zusammenfassung

|                     |                    |                        |                       |
|---------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|
| STANDORT            | Krnica, Marčana    | OBJEKT ID              | 3141                  |
| PREIS               | 45.000 €           | TYP                    | Land                  |
| GRUNDSTÜCKSTYP      | LANDWIRTSCHAFTLICH | BEREICH                | 10.046 M <sup>2</sup> |
| ORIENTIERUNG        | -                  | ANSEHEN BEI            | -                     |
| ANZAHL DER ETAGEN   | -                  | ZUFAHRTSSTRASSE        | -                     |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | -                  | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | -                     |
| EIGENTUMSART        | ORDENTLICH         | EIGENTUMSNACHWEIS      | JA                    |
| STANDORTGENEHMIGUNG | -                  | BAUGENEHMIGUNG         | -                     |



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Wald

[Originaleintrag anzeigen](#)