




BAUGRUNDSTÜCK IN EINER RUHIGEN GEGEND AN DER STRASSE

 Novo Selo, Požega

 **17.000 €**
20 €/m²



Požega ist eine Stadt im Herzen Slawoniens, im fruchtbaren Požega-Tal, umgeben von Hügeln und Weinbergen. Aufgrund ihrer reichen Geschichte und ihres vielfältigen kulturellen Erbes wird sie oft als „Athen Slawoniens“ bezeichnet. Ihr Zentrum ist geprägt von barocken Gebäuden und Plätzen, die von der Bedeutung Požegas im Laufe der Jahrhunderte zeugen.

Ein 835 m² großes Baugrundstück befindet sich in Novo Selo, in einer ruhigen und angenehmen Wohngegend, ideal für Familien.



Das ebene und regelmäßig geformte Grundstück ermöglicht eine einfache und kostengünstige Bauplanung ohne zusätzliche Kosten für die Geländevorbereitung. Es besteht aus zwei Parzellen mit einer Fläche von 442 m² bzw. 393 m².

Alle notwendigen Infrastrukturanschlüsse (Strom, Wasser, Abwasser, Gas, Telekommunikation) befinden sich direkt vor dem Grundstück, was den Bauprozess zusätzlich erleichtert und beschleunigt.

Die Entfernung zum Stadtzentrum von Požega beträgt 3.350 m und bietet somit die perfekte Balance zwischen ruhiger Lage und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten der Stadt. Das Einkaufszentrum Supernova ist nur 1.300 m entfernt.

Eine hervorragende Gelegenheit, ein Familienhaus zu bauen oder ein Anlageprojekt zu realisieren.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE BITTE AN:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Mediationsberater

Zusammenfassung

STANDORT	Novo Selo, Požega	OBJEKT ID	3138
PREIS	17.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	835 M ²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

[Originaleintrag anzeigen](#)