ID: 3133

INVESTITIONSMÖGLICHKEIT IN VIŠNJAN – ATTRAKTIVES GRUNDSTÜCK FÜR DEN BAU EINES GEBÄUDES ODER MEHRERER WOHNEINHEITEN

Višnjan

1.160.000 €
208 €/m²







Baugrundstück 5588 m² – ideal für den Bau von Gebäuden oder mehreren Wohneinheiten

Im Herzen Westistriens, in der charmanten und immer gefragter werdenden Stadt Višnjan, befindet sich dieses äußerst attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von 5588 m². Die Lage vereint Ruhe, Privatsphäre und hervorragende Verkehrsanbindung – die ideale Voraussetzung für eine erfolgreiche Investition.

EIN LAGE MIT WERTSTEUER

Das Grundstück liegt in ruhiger und gepflegter Lage und ist ideal für die Entwicklung eines Wohnprojekts. Die Umgebung bietet ein angenehmes Wohnumfeld und gewährleistet gleichzeitig die schnelle Erreichbarkeit aller Annehmlichkeiten des täglichen Lebens – Geschäfte, Schulen, Restaurants, Straßen und das Meer sind in wenigen Minuten erreichbar. Višnjan ist bekannt für seine hohe Lebensqualität, seinen authentischen istrischen Charme und die steigende Nachfrage nach Neubauten. Dies macht diesen Standort besonders vielversprechend für Investoren.

INVESTITIONSPOTENZIAL

Die Gesamtfläche von 5588 m² eröffnet vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten:

- Bau von Wohneinheiten
- Bau mehrerer Wohneinheiten
- Kleineres Wohnbauprojekt
- Kombination aus modernem Wohnen und Anlageimmobilien

Dank Größe und Lage bietet das Grundstück ein hervorragendes Verhältnis von Nutzung und Rentabilität. Baugrundstücke dieser Größe in einer so hochwertigen und ruhigen Lage sind selten auf dem Markt.

WARUM IST DIES DIE RICHTIGE GELEGENHEIT?

- Große Fläche (5588 m²)
- Ruhige, attraktive und begehrte Lage
- Hervorragende Gelegenheit für Investoren und Bauträger
- Steigende Nachfrage nach Wohnungen in diesem Teil Istriens
- Langfristige Investitionssicherheit

Wenn Sie ein Projekt mit Potenzial, eine erstklassige Lage und ein Grundstück mit großem Entwicklungspotenzial suchen, sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Višnjan	OBJEKT ID	3133
PREIS	1.160.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	5.588 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN

ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	JA

ID: 3133

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Wald

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen