ID: 3111

PRODAJA PRIZEMNICE MODERNOG DIZAJNA SA BAZENOM

Juršići, Svetvinčenat

785.900 €
7.859 €/m²







Die Gemeinde Svetvinčenat liegt im südlichen Teil Mittelistriens. Svetvinčenat zeichnet sich durch seine reiche Tradition lokaler Bräuche und Feste aus, wie beispielsweise das Käse- und Weinfest. Besucher können durch malerische Gassen schlendern und versteckte Winkel und idyllische Landschaften entdecken.

Innerhalb der Gemeinde Svetvinčenat, genauer gesagt in Juršići, befindet sich ein 989 m² großes Baugrundstück. Das Grundstück ist rechteckig, eben und verfügt über eine gut ausgebaute Zufahrtsstraße. Es existiert bereits ein ausgearbeitetes Projekt für den Bau eines attraktiven und geräumigen, eingeschossigen Hauses mit Swimmingpool. Alle notwendigen

Anschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks. Der Baubeginn ist für 2026 geplant, die Fertigstellung für 2027. Alle erforderlichen Unterlagen für die Baugenehmigung wurden eingereicht; diese sollte in Kürze erteilt werden. Das Haus wird ausschließlich als schlüsselfertiges Projekt verkauft, was den Einzug für den zukünftigen Eigentümer deutlich vereinfacht und beschleunigt.

Dank seiner ruhigen Lage bietet das optimal ausgebaute Projekt einen einzigartigen Raum zum Wohnen für Familien sowie zur Vermietung, Verpachtung oder anderen Aktivitäten und ermöglicht eine schnelle Kapitalrendite.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Juršići, Svetvinčenat	OBJEKT ID	3111
PREIS	785.900 €	TYP	Haus
BEREICH	100 m²	GARTENBEREICH	989 m²
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Natur
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3111

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Meerblick
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen