ID: 3110

HOCHWERTIGES HAUS MIT POOL IN RUHIGER LAGE ZU VERKAUFEN

Juršići, Svetvinčenat

799.900 €
4.000 €/m²







Die Gemeinde Svetvinčenat liegt im südlichen Teil Mittelistriens. Svetvinčenat zeichnet sich durch seine reiche Tradition lokaler Bräuche und Feste aus, wie beispielsweise das Käse- und Weinfest. Besucher können durch malerische Gassen schlendern und versteckte Winkel und idyllische Landschaften entdecken. Die Landwirtschaft wird hauptsächlich von Weinreben und Oliven (mehrjährige Sorten) sowie Gemüse und Feldfrüchten geprägt.

In dieser schönen Gemeinde Svetvinčenat, genauer gesagt im Ortsteil Juršići, befindet sich in einem ruhigen Dorf ein großzügiges und attraktives Baugrundstück von 682 m². Das Grundstück verfügt über eine gut ausgebaute und ausreichend breite Zufahrtsstraße sowie

über eine ausgearbeitete Bauplanung für ein attraktives und geräumiges zweistöckiges Haus mit 200 m² Wohnfläche und einem Swimmingpool. Alle notwendigen Anschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks. Der geplante Baubeginn der oben genannten Immobilie ist für 2026 vorgesehen, die Fertigstellung für 2027. Alle erforderlichen Unterlagen für die Baugenehmigung wurden eingereicht und sollten in Kürze gültig sein. Das Haus wird ausschließlich als schlüsselfertiges Projekt verkauft, was dem zukünftigen Eigentümer einen deutlich einfacheren und schnelleren Einzug ermöglicht.

Dank seiner ruhigen Lage und der optimalen Ausnutzung des Projekts bietet es ein einzigartiges Raumangebot für Familienleben, aber auch für Gastronomie, Vermietung oder andere Aktivitäten und verspricht eine schnelle Rendite.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Juršići, Svetvinčenat	OBJEKT ID	3110
PREIS	799.900 €	TYP	Haus
BEREICH	200 m²	GARTENBEREICH	682 m²
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	2
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	Natur
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3110

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Schwimmbad
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen