ID: 3109

VERKAUF EINES MODERNEN, FREISTEHENDEN ZWEIGESCHOSSIGEN HAUSES MIT SCHWIMMBAD

Juršići, Svetvinčenat

799.900 €
4.000 €/m²







Die Gemeinde Svetvinčenat liegt im südlichen Teil Mittelistriens. Svetvinčenat zeichnet sich durch seine reiche Tradition lokaler Bräuche und Feste aus, wie beispielsweise das Käse- und Weinfest. Besucher können durch malerische Gassen schlendern und versteckte Winkel und idyllische Landschaften entdecken.

Innerhalb der Gemeinde Svetvinčenat, genauer gesagt in Juršići, befindet sich ein 675 m² großes Baugrundstück. Das Grundstück ist rechteckig, eben und verfügt über eine gut ausgebaute Zufahrtsstraße. Es existiert bereits ein ausgearbeitetes Projekt für den Bau eines attraktiven und geräumigen zweistöckigen Hauses mit 200 m² Wohnfläche und

Swimmingpool. Alle notwendigen Anschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks. Der Baubeginn ist für 2026 geplant, die Fertigstellung für 2027. Alle erforderlichen Unterlagen für die Baugenehmigung wurden eingereicht; diese sollte in Kürze erteilt werden. Das Haus wird ausschließlich als schlüsselfertiges Projekt verkauft, was den Einzug für den zukünftigen Eigentümer deutlich vereinfacht und beschleunigt.

Dank der ruhigen Lage bietet das optimal ausgebaute Projekt einen einzigartigen Raum zum Wohnen für Familien sowie zur Vermietung, Verpachtung oder anderen Aktivitäten und ermöglicht eine schnelle Kapitalrendite.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Juršići, Svetvinčenat	OBJEKT ID	3109
PREIS	799.900 €	TYP	Haus
BEREICH	200 m²	GARTENBEREICH	675 m²
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	2
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	Natur
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3109

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen