




# VERKAUF ZWEIER KLEINERER HÄUSER IN RUHIGER LAGE

 Montespero, Pula

 **149.000 €**  
2.483 €/m<sup>2</sup>



Pula ist eine historische Küstenstadt im Süden Istriens. Sie ist bekannt für ihre wunderschönen Strandpromenaden, naturbelassenen Strände und das kristallklare Meer. Im Stadtzentrum befindet sich die beeindruckende Arena, ein römisches Amphitheater und das Wahrzeichen Pulas. Die Stadt vereint eine reiche Geschichte, das Meer und ein angenehmes mediterranes Flair.

Zwei legalisierte, ebenerdige Häuser in ruhiger und angenehmer Lage unweit von Pula stehen zum Verkauf. Jedes Haus bietet 30 m<sup>2</sup> Wohnfläche und eignet sich ideal für Urlaub, Ferienvermietung oder ein ruhiges Leben in der Natur. Die Häuser liegen auf einem umzäunten



Grundstück von 415 m<sup>2</sup> mit gesicherter Zufahrtsstraße. Sie sind massiv gebaut, wärmegeklämmt, haben Holzfenster und Fliesenböden. Ein Haus besteht aus Wohnzimmer, Küche, Galerie mit Bett und WC und wird mit einem Holzofen beheizt. Das andere Gebäude wird derzeit als Abstellraum genutzt. Das Anwesen verfügt über Strom- und Wasseranschluss. Die ruhige Lage bietet Privatsphäre und Erholung bei gleichzeitig guter Anbindung an Pula und alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs.

#### Wichtigste Vorteile:

- Gepflegtes Anwesen
- Hervorragende Investitionsmöglichkeit oder Rückzugsort vom Großstadttrubel
- Stadtzentrum und Meer in unmittelbarer Nähe
- Ruhige Lage
- Zwei separate Häuser – Möglichkeit zur Doppelvermietung
- Eingezäuntes Grundstück mit Entwicklungspotenzial

Dank seiner Lage in Pula, der Nähe zu Stränden und der hervorragenden Verkehrsanbindung stellt diese Immobilie eine sichere und langfristig rentable Investition im Tourismusbereich dar und ist gleichzeitig die perfekte Wahl für Ihre eigene Oase der Ruhe in Istrien.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 97 7744 467

[danijela.milotic@family-nekretnine.hr](mailto:danijela.milotic@family-nekretnine.hr)

Danijela Milotić

Mediationsassistentin

## Zusammenfassung

STANDORT	Monteserpo, Pula	OBJEKT ID	3105
PREIS	149.000 €	TYP	Haus
BEREICH	60 m <sup>2</sup>	GARTENBEREICH	415 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	-	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	5
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Sehr gut
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Gut, Wärmedämmung	DACH	Bramac



INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Garten
- Hof
- Garage
- Speisekammer
- Terrasse

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung
- Optički internet

[Originaleintrag anzeigen](#)