ID: 3101

Haus im Zentrum von Pula mit Garten – eine seltene Gelegenheit auf dem Markt!

Pula

239.900 €
2.525 €/m^2







Pula zählt zu den begehrtesten Städten an der Adria – eine perfekte Kombination aus reicher Geschichte, mediterranem Charme und moderner Stadtdynamik. Die Arena ist hier allgegenwärtig, und Meer, Kultur, Gastronomie und alle Annehmlichkeiten des urbanen Lebens sind bequem erreichbar. Immobilien im Herzen von Pula sind äußerst selten, und solche mit eigenem Garten sind wahrlich exklusiv.

EIN HAUS IM HERZEN VON Pula MIT EINEM WUNDERSCHÖNEN, GESTALTETEN GARTEN – EINE RARITÄT AUF DEM MARKT

Wir bieten Ihnen ein charmantes Zweizimmerhaus mit 95 m² Wohnfläche in bester Lage. Es befindet sich in einer ruhigen Gegend im Zentrum von Pula, nur wenige Gehminuten von der Arena und allen wichtigen Annehmlichkeiten der Stadt entfernt. Der besondere Wert dieser Immobilie liegt in dem wunderschönen, 138 m² großen, gepflegten Garten – eine wahre grüne Oase mitten in der Stadt. Der Garten ist mit zwei über 30 Jahre alten Olivenbäumen geschmückt, die dem Raum ein authentisches mediterranes Flair, Ruhe und Privatsphäre verleihen – der perfekte Ort für den Morgenkaffee, geselliges Beisammensein oder Entspannung nach einem Arbeitstag.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus:

- Wohnzimmer
- Küche
- Badezimmer
- zwei Schlafzimmer
- Abstellraum

Ein weiterer Vorteil ist der Außenbereich, der als Taverne, großer Abstellraum oder Geräteschuppen genutzt werden kann – ideal für alle, die zusätzlichen Platz und Funktionalität schätzen.

Die Innenräume sind gepflegt und in einem guten Zustand:

- Fliesen in den Wohnbereichen
- Parkett in den Schlafzimmern
- Holzvertäfelung
- zwei Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen
- Thermoofen als zusätzliche Heizquelle

Zum Haus gehören außerdem eine Garage und ein zusätzlicher Außenstellplatz.

Warum ist diese Immobilie so selten verfügbar?

- Im Herzen von Pula
- Nur wenige Gehminuten von der Arena entfernt
- Ein privater, urbaner Garten von 138 m²
- Ruhige Lage trotz zentraler Lage
- Garage + zusätzliche Parkplätze
- Sofort bezugsfertig
- Ideal zum Wohnen, als Kapitalanlage oder zur touristischen Vermietung
- Dies ist nicht nur ein Haus – dies ist ein Lebensstil. Eine Immobilie, die das bietet, was heute am wertvollsten ist: Lage, Privatsphäre, Grün und Potenzial. Eine Top-Gelegenheit

für alle, die wahren Wert zu erkennen wissen. Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin – Immobilien wie diese sind schnell vergriffen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Vermittlungsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3101
PREIS	239.900 €	TYP	Haus
BEREICH	95 m²	GARTENBEREICH	180 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Holz, Sehr gut
WANDMATERIAL	Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Sehr gut
FASSADE	Sehr gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Speisekammer
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen