



VERKAUF VON BAUGRUNDSTÜCK IN TOPLAGE

 Medulin

 **299.900 €**
397 €/m²



In einer der begehrtesten Lagen von Banjole, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, befindet sich ein Baugrundstück, das die wichtigsten Kriterien vereint: Ruhe, Nähe zu allen Annehmlichkeiten und außergewöhnliches Investitionspotenzial. Dies ist eine seltene Gelegenheit für alle, die einen sicheren Wohnort oder eine kluge Investition im südlichen Istrien suchen.

Das 755 m² große, rechteckige und ebene Baugrundstück eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder einer modernen Villa. Die Zufahrt zum Grundstück ist unkompliziert, und Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüsse befinden sich direkt daneben, was den Bau erheblich erleichtert und beschleunigt. Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist ein fertiges



Projekt für ein Einfamilienhaus, das der zukünftige Eigentümer sofort nutzen oder an seine eigenen Wünsche anpassen kann – ohne Zeitverlust durch langwierige Vorbereitungen.

Die Lage ist außergewöhnlich:

- Meer und Strände in unmittelbarer Nähe
- Geschäfte, Restaurants, Cafés und weitere Annehmlichkeiten bequem erreichbar
- Ruhige Umgebung und gleichzeitig hervorragende Anbindung an Pula

Bauprojekte sind hier selten – und die Nachfrage steigt stetig.

WARUM SIE DIESES GRUNDSTÜCK KAUFEN SOLLTEN:

Weil es die perfekte Balance zwischen Lebensqualität und langfristigem Wert bietet. Ob Sie ein Familienhaus, ein Ferienhaus bauen oder eine sichere Investition in einer der begehrtesten Lagen Istriens suchen – dieses Grundstück erfüllt alle Kriterien. Das ebene Grundstück, die Top-Lage, die Infrastruktur entlang des Geländes und ein abgeschlossenes Projekt machen dieses Angebot auf dem Markt äußerst selten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit – solche Immobilien in Banjole finden schnell ihren Besitzer.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Mediationsassistentin

Zusammenfassung

| | | | |
|---------------------|-------------|------------------------|--------------------|
| STANDORT | Medulin | OBJEKT ID | 3091 |
| PREIS | 299.900 € | TYP | Land |
| GRUNDSTÜCKSTYP | FÜR DEN BAU | BEREICH | 755 M ² |
| ORIENTIERUNG | - | ANSEHEN BEI | GRÜN |
| ANZAHL DER ETAGEN | - | ZUFAHRTSSTRASSE | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| EIGENTUMSART | ORDENTLICH | EIGENTUMSNACHWEIS | JA |
| STANDORTGENEHMIGUNG | JA | BAUGENEHMIGUNG | JA |



Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)