ID: 3089

FREISTEHENDES HAUS IN RUHIGER LAGE NAHE PAZIN ZU VERKAUFEN

Pazin

149.900 €
577 €/m^2







Die Stadt Pazin, im Herzen unserer Halbinsel gelegen, gehört zum sogenannten Grünen Istrien und bietet neben zahlreichen kulturellen Attraktionen auch eine Fülle an Naturschönheiten. Neben Immobilien lockt die Region Zentralistrien auch mit einer Vielzahl an Veranstaltungen, bei denen Sie die Aromen der istrischen Küche und die Köstlichkeiten der Region kennenlernen und genießen können. Veranstaltungen und Attraktionen sowie die grüne Natur und die Ruhe, die uns umgeben, machen das istrische Hinterland zu etwas Besonderem. Auch die umliegenden Orte der Gemeinde haben ihren ganz eigenen Charme.

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus in äußerst ruhiger und angenehmer Lage nahe Pazin mit einer Wohnfläche von 260 m². Das Haus besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon etwas kleiner, ein geräumiges Wohnzimmer mit angrenzender Küche und Essbereich sowie zwei Balkone, von denen einer besonders lang ist und viel Tageslicht sowie eine schöne Aussicht bietet. Der großzügige Eingangsbereich, der Wohn- und Schlafbereich verbindet, bietet Platz für einen großen Einbauschrank und zusätzlichen Stauraum. Das Haus verfügt über Holzfenster und -türen mit Fensterläden. Die Böden sind im Wohnbereich und Badezimmer mit Keramikfliesen und in den Schlafzimmern mit Laminat ausgelegt. Im Wohnbereich befinden sich ein Kamin und eine Klimaanlage, die das gesamte Obergeschoss beheizt und kühlt.

Das Erdgeschoss dient derzeit als Garage, Abstellraum, Trockenraum und Lagerfläche. Aufgrund seiner Größe, seines Grundrisses und der vielen Tageslichtöffnungen bietet es vielfältige Umbaumöglichkeiten. Vom Erdgeschoss aus gelangt man in den hinteren, begrünten Teil des Gartens, der als Garten, als Wohnfläche oder als zusätzlicher Parkplatz gestaltet werden kann.

Das Anwesen verfügt über eine einwandfreie Dokumentation, eine bequeme und gepflasterte Zufahrt und großes Potenzial. Die ruhige Lage und die naturnahe Umgebung verleihen ihm einen besonderen Wert. Zudem besteht eine gute Anbindung an Pazin und andere Annehmlichkeiten.

Das genannte Anwesen bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre und Einzigartigkeit im sich stetig weiterentwickelnden Hinterland Istriens. Die besondere Lage in absolut ruhiger Umgebung bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, in ein Familienleben oder eine Kapitalanlage zu investieren.

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Pazin	OBJEKT ID	3089
PREIS	149.900 €	TYP	Haus
BEREICH	260 m²	GARTENBEREICH	199 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	1979.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
	1		-

BADEZIMMER		TOILETTEN	
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	4
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grünflächen und Wald
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	270 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Gut
WANDMATERIAL	Stein, Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	Gut	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	Nicht dekoriert
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3089

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Balkon
- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Garage
- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Wald

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen