ID: 3077

NEUBAU IN PULA IN RUHIGER LAGE ZU VERKAUFEN

Pula

160.000 €
3.333 €/m²







Pula, die größte Stadt Istriens, vereint auf perfekte Weise reiche Geschichte, mediterranes Lebensgefühl und moderne Infrastruktur. Die Nähe zum Meer, zu wunderschönen Stränden und allen wichtigen Annehmlichkeiten macht sie zu einer ausgezeichneten Wahl für ein angenehmes Leben, einen erholsamen Urlaub oder als Kapitalanlage.

In ruhiger und attraktiver Lage bieten wir Ihnen eine moderne Einzimmerwohnung im Erdgeschoss eines hochwertigen Neubaus an, die auf maximale Funktionalität, Komfort und Wohnqualität ausgelegt ist.

Wohnung C4 mit einer Wohnfläche von 42,16 m² besteht aus einem Eingangsbereich mit Garderobe, einem Schlafzimmer, einem modernen Badezimmer und einem Wohnzimmer mit

angrenzender Küche und Essbereich. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf eine 10,22 m² große, überdachte Terrasse – ideal zum Entspannen und Genießen der Natur.

Besonders wertvoll ist der 35 m² große Privatgarten, der sich perfekt zum Entspannen, für gesellige Stunden im Freien oder zum Gestalten Ihrer eigenen grünen Oase eignet und zusätzlichen Komfort und Privatsphäre bietet.

Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Parkplatz, was den Alltag noch angenehmer macht.

Die Gesamtfläche beträgt 48,17 m², inklusive eines Parkplatzes.

Die Wohnung wird mit hochwertigen PVC-Fenstern und -Türen, modernen Keramikfliesen, Klimaanlage (Heizen und Kühlen) und Fußbodenheizung im Badezimmer ausgestattet sein und bietet so ganzjährigen Wohnkomfort.

Dank der funktionalen Raumaufteilung, der hochwertigen Materialien und der attraktiven Lage ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für ein angenehmes Leben, einen erholsamen Urlaub oder als Kapitalanlage zur langfristigen Vermietung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3077
PREIS	160.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Ein Zimmer	BEREICH	48 m²
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent

EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3077

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Garten

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen