ID: 3068

EXKLUSIVES ATTRAKTIVES GRUNDSTÜCK MIT HAUS ZUR RENOVIERUNG IN PULA

Pula

571.500 €
419 €/m²

Pula ist die größte Stadt Istriens und liegt im Südwesten der Halbinsel. Pula besticht durch seine reiche Geschichte, seine kulturellen Denkmäler und seinen mediterranen Charme, der viele Investoren anzieht. Pula gilt als das am besten erhaltene Denkmal antiker Architektur in Kroatien und lockt Besucher aus aller Welt an.

In Pula befindet sich ein attraktives, großzügiges Baugrundstück mit regelmäßigem Grundriss 1363 m² und einem freistehenden Haus mit einer Wohnfläche von 210 m². Das Grundstück ist leicht abfallend und verfügt über eine gut ausgebaute Zufahrtsstraße. Alle notwendigen Anschlüsse sind vorhanden. Das zweistöckige Haus besteht aus einem

Wohnzimmer mit Küche, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer, drei Balkonen und einem Abstellraum im Garten, der auch als Garage genutzt werden kann. Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüsse sind vorhanden, die Böden sind mit Parkett und Fliesen belegt, und ein Kamin ermöglicht den Einbau eines Holz- oder Pelletofens. Das Objekt bietet zudem große Tageslichtöffnungen, zahlreiche Trennwände und die Möglichkeit zum Ausbau eines weiteren Stockwerks. Dadurch kann der zukünftige Käufer die Immobilie ganz nach seinem Geschmack gestalten.

Die genannte Immobilie stellt aufgrund ihrer Größe, der ruhigen Lage und der individuellen Gestaltungsmöglichkeiten eine sehr interessante Gelegenheit dar. Sie bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, sie entweder als Familienwohnsitz oder zur touristischen Vermietung zu nutzen, was die Rendite sicherlich beschleunigen wird.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3068
PREIS	571.500 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.363 M²
ORIENTIERUNG	NORDEN	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	JA

ID: 3068

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen