



LUXUS-PENTHOUSE IN MEDULIN – 3 SCHLAFZIMMER, TERRASSE, RUHE UND MEDITERRANES AMBIENTE

 Medulin

 **285.000 €**
3.098 €/m²



Medulin zählt seit Jahren zu den begehrtesten Wohn- und Investitionsstandorten im südlichen Istrien. Die Kombination aus Meer, gepflegten Stränden, Promenaden, erstklassiger Gastronomie und ganzjährigem Angebot macht den Ort ideal für Familien, Urlauber oder als sichere Kapitalanlage. Dieses repräsentative Penthouse befindet sich in genau diesem Umfeld, in außergewöhnlicher Lage nahe dem Meer und allen wichtigen Annehmlichkeiten.



Die 92 m² große Wohnung liegt im obersten Stockwerk eines modernen Gebäudes und bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre, Ruhe und viel Tageslicht. Die durchdachte und funktionale Raumaufteilung umfasst:

- Eingangsbereich und Flur
- drei komfortable Schlafzimmer
- zwei moderne Badezimmer
- ein geräumiges Wohnzimmer mit angrenzender Küche und Essbereich
- eine große Terrasse von 12,5 m², ideal für den Morgenkaffee, gesellige Abende und entspannte Stunden im Freien

Zur Wohnung gehören eine Garage und ein zusätzlicher Parkplatz.

Besonderer Wert wurde auf Komfort und Wohnqualität gelegt:

- Klimaanlage in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer
- Fußbodenheizung in Badezimmern, Küche, Wohnzimmer und Flur
- hochwertige Laminatböden in den Schlafzimmern, die übrigen Bereiche sind mit Keramikfliesen ausgelegt
- elektrische Rollläden an der raumhohen Glasschiebetür im Wohnzimmer
- Sicherheitseingangstür für zusätzliche Sicherheit

Das Penthouse strahlt Leichtigkeit, Komfort und hohe Lebensqualität aus und bietet dank seiner Lage und Ausrichtung ein luxuriöses Wohngefühl. Die Lage ist einer seiner größten Vorteile – alles ist in unmittelbarer Nähe: Meer, Strände, Geschäfte, Restaurants, Promenaden und alle wichtigen Annehmlichkeiten, ganz ohne Auto.

Diese Immobilie ist ideal für:

- Familienleben
- als luxuriöse Ferienimmobilie
- oder als hervorragende Kapitalanlage zur touristischen Vermietung

Penthäuser dieser Qualität, Aufteilung und Lage sind selten auf dem Markt. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung, da solche Objekte schnell vergriffen sind.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:



+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Mediationsberaterin

Zusammenfassung

STANDORT	Medulin	OBJEKT ID	3052
PREIS	285.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Trosoban	BEREICH	92 m ²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-



Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Terrasse

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)