ID: 3049

# INVESTITIONSMÖGLICHKEIT – BAUGRUNDSTÜCK IM STÄDTISCHEN TEIL VON PERUŠKI

Peruški, Marčana

**85.000 €**
142 €/m²







Peruški zählt zu Recht zu den begehrtesten Wohnorten im südlichen Istrien und bietet ein ruhiges Leben sowie sichere Investitionsmöglichkeiten. Die gepflegte Siedlung, die naturnahe Umgebung und die hervorragende Verkehrsanbindung machen diesen Standort ideal für alle, die Wert auf Qualität ohne Kompromisse legen. In diesem Umfeld wird ein 599 m² großes Baugrundstück im Ortskern angeboten.

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und ermöglicht so eine einfache und funktionale Bauplanung ohne Platzverlust. Es befindet sich innerhalb der Bauzone und verfügt über eine gepflegte und legale Zufahrtsstraße, was die Baugenehmigung deutlich vereinfacht und

beschleunigt. Die Infrastruktur – Wasser und Strom sind bereits vorhanden – befindet sich direkt neben dem Grundstück, was die Kosten senkt und die Bauzeit verkürzt. Die ruhige und gepflegte Umgebung mit ihren bestehenden Gebäuden garantiert die Stabilität des Standorts und den langfristigen Werterhalt der Immobilie. Das Grundstück eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses, einer modernen Villa oder eines Ferienhauses mit hervorragendem Vermietungspotenzial.

Dies ist nicht nur ein Grundstück, sondern eine Chance für eine kluge Entscheidung: Saubere Dokumente, eine städtische Lage und eine ideale Fläche von 599 m² machen es zu einem seltenen Angebot auf dem Markt. Perfekt für alle, die sofort und ohne Unsicherheiten oder zusätzliche Investitionen bauen möchten.
Wenn Sie nach einem Standort suchen, der Wert hat und in Zukunft noch mehr bietet, sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen. Kontaktieren Sie uns jetzt und sichern Sie sich Ihr Grundstück in Peruški.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistenz im

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Peruški, Marčana | OBJEKT ID | 3049 |
| PREIS | 85.000 € | TYP | Land |
| GRUNDSTÜCKSTYP | FÜR DEN BAU | BEREICH | 599 M² |
| ORIENTIERUNG | - | ANSEHEN BEI | GRÜN |
| ANZAHL DER ETAGEN | - | ZUFAHRTSSTRASSE | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| EIGENTUMSART | ORDENTLICH | EIGENTUMSNACHWEIS | JA |
| STANDORTGENEHMIGUNG | - | BAUGENEHMIGUNG | - |

ID: 3049

## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen