




# FREISTEHENDES HAUS MIT OBSTGARTEN OLIVENHAIN ZU VERKAUFEN

 Lobarika, Marčana

 **730.000 €**  
4.562 €/m<sup>2</sup>



Die Gemeinde Marčana liegt im Südosten Istriens, nahe der Stadt Pula. Die Gegend zeichnet sich durch malerische Landschaften, Landwirtschaft und Tourismus aus, insbesondere in den Küstenregionen an der Adria. Marčana ist bekannt für sein reiches kulturelles Erbe, seine Traditionen und die gut erhaltenen alten Steinhäuser.

In dieser idyllischen Lage befindet sich dieses schöne, freistehende und moderne Haus mit 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von 4204 m<sup>2</sup>. Die Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und mediterranem Lebensstil. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine voll ausgestattete Küche,



ein Esszimmer mit Zugang zu einer gemütlichen Terrasse, ein ansprechend gestaltetes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Gäste-WC und ein Badezimmer. Vom Erdgeschoss führt eine Innentreppe in den ersten Stock, der ebenfalls mit zwei Schlafzimmern mit Zugang zu Terrassen und einem Badezimmer ausgestattet ist. Die Böden im Haus sind mit Keramikfliesen ausgelegt, und die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Holzfensterläden sind vorhanden, und das Haus verfügt außerdem über einen Keller, der als Garage genutzt werden kann.

Dieses Haus mit hohem Potenzial ist sofort bewohnbar und bietet Familien viel Komfort. Besonders hervorzuheben ist die Möglichkeit, angrenzendes Bauland zu erwerben, wodurch sich das bestehende Haus erweitern oder nach Bedarf weiter ausbauen lässt.

Die Immobilie stellt aufgrund ihrer großzügigen Wohnfläche und der ruhigen Lage eine attraktive und rentable Gelegenheit dar. Sie bietet sowohl Wohnkomfort für die Familie als auch die Möglichkeit der Vermietung, was eine schnelle Rendite ermöglicht.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Mediationsberaterin

## Zusammenfassung

STANDORT	Loborika, Marčana	OBJEKT ID	3039
PREIS	730.000 €	TYP	Haus
BEREICH	160 m <sup>2</sup>	GARTENBEREICH	4.204 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	2024.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	2
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	7
POOL	-	ANSEHEN BEI	Natur
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Holz
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	B



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Balkon
- Garten
- Hof
- Garage

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser

[Originaleintrag anzeigen](#)