ID: 3005

# DREI-ZIMMER-WOHNUNG IN PULA - IDEAL FÜR EINE FAMILIE ODER ALS INVESTITION

Pula

**266.500 €**
3.553 €/m²







Pula ist mehr als nur eine Stadt – sie ist ein Lebensgefühl. Die Kombination aus reicher Kultur, dem Meer direkt vor der Tür, moderner Infrastruktur und entspanntem mediterranem Rhythmus macht sie zu einer der begehrtesten Städte Kroatiens zum Wohnen und Investieren. Ob Sie ein ruhiges Zuhause, eine kluge Kapitalanlage oder eine Mietimmobilie suchen – Pula bietet die perfekte Balance zwischen Alltag und Genuss.

In einem hochwertigen und modernen Neubau in Pula bieten wir Ihnen eine moderne Wohnung mit einer Gesamtfläche von 74,68 m², die auf maximale Funktionalität und Komfort ausgelegt ist. Die Wohnung besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit Küche und

Essbereich, einem Flur, einem großen, modernen Badezimmer, drei Schlafzimmern und einem geräumigen Balkon – ideal für den Morgenkaffee, zum Entspannen oder für gesellige Stunden. Die Immobilie wird nach modernen Wohnstandards mit ansprechendem Design und sorgfältig ausgewählten Materialien ausgestattet. Die Böden sind mit hochwertigen Keramikfliesen belegt und verfügen über eine Fußbodenheizung für ganzjährig angenehme Temperaturen. PVC-Fenster und -Türen mit elektrischen Rollläden sowie eine Klimaanlage sorgen für hohen Wohnkomfort und ein angenehmes, energieeffizientes Ambiente für unbeschwertes Wohnen das ganze Jahr über.

Das Gebäude befindet sich im Bau und die Fertigstellung ist für Ende 2026 geplant.

Diese Wohnung bietet die ideale Kombination aus hochwertigem Neubau, modernem Design und funktionaler Raumaufteilung. Der Parkplatz und die Garage erhöhen den Wohnkomfort und die Privatsphäre. Dank der Lage in Pula, der klar definierten Baufristen und der geplanten Nutzungsgenehmigung nach Fertigstellung ist diese Immobilie eine sichere und durchdachte Wahl – egal ob Sie ein komfortables Zuhause, Ihre erste eigene Immobilie oder eine hochwertige Kapitalanlage zur Langzeit- oder Ferienvermietung suchen. Wenn Sie eine Wohnung suchen, die mehr als Standard bietet und Wert auf Komfort, moderne Bauweise und langfristigen Wert legt, sollten Sie sich dieses Angebot genauer ansehen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsberaterin

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Pula | OBJEKT ID | 3005 |
| PREIS | 266.500 € | TYP | Wohnung |
| FLACHER TYP | Drei Zimmer | BEREICH | 75 m² |
| BAUJAHR | 2025. | JAHR DER RENOVIERUNG | - |
| ORIENTIERUNG | Norden | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ZIMMER | 4 | SCHLAFZIMMER | 3 |
| BADEZIMMER | 1 | TOILETTEN | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| GARTENBEREICH | - | PARKPLÄTZE | 2 |
| POOL | - | ANSEHEN BEI | Grün |
| ZUFAHRTSSTRASSE | - | VERBUNDENE RÄUME | - |
| DECKENHÖHE | 260 cm | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | Klimaanlage, Fußbodenheizung | TISCHLEREI | PVC |
| WANDMATERIAL | Ziegel | ZUSTAND DER WÄNDE | - |
| KACHELN | - | PARKETT | - |
| FASSADE | Exzellent, Wärmedämmung | DACH | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| INNENTREPPE | Exzellent | AUSSENTREPPE | Exzellent |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | - | ENERGIEAUSWEIS | A+ |

ID: 3005

## Zusätzliche Funktionen

- Speisekammer

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen