ID: 3004

MODERNES NEUBAUGEBÄUDE IN PULA – ZWEIZIMMERWOHNUNG IN TOPLAGE ZU VERKAUFEN

Pula

195.000 €
3.545 €/m²







Pula ist mehr als nur eine Stadt – sie ist ein Lebensgefühl. Die Kombination aus reicher Kultur, dem Meer direkt vor der Tür, moderner Infrastruktur und entspanntem mediterranem Rhythmus macht sie zu einer der begehrtesten Städte Kroatiens zum Wohnen und Investieren. Ob Sie ein ruhiges Zuhause, eine kluge Kapitalanlage oder eine Mietimmobilie suchen – Pula bietet die perfekte Balance zwischen Alltag und Genuss.

In einem hochwertigen und modernen Neubau in Pula bieten wir Ihnen eine moderne Wohnung mit einer Gesamtfläche von 55 m², die auf maximale Funktionalität und Komfort

ausgelegt ist. Die Wohnung besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Flur, einem großen Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einer Terrasse – ideal für den Morgenkaffee, zum Entspannen oder für gesellige Stunden. Die Immobilie wird nach modernen Wohnstandards mit ansprechendem Design und sorgfältig ausgewählten Materialien ausgestattet. Die Böden sind mit hochwertigen Keramikfliesen und Fußbodenheizung für ganzjährig angenehme Temperaturen ausgelegt. PVC-Fenster und -Türen mit elektrischen Rollläden sowie Klimaanlagen sorgen für hohen Wohnkomfort und ein angenehmes und energieeffizientes Ambiente für unbeschwertes Wohnen das ganze Jahr über.

Das Gebäude befindet sich im Bau und wird voraussichtlich Ende 2026 fertiggestellt.

Diese Wohnung vereint hochwertige Neubauqualität, modernes Design und funktionale Raumaufteilung. Der Parkplatz und der Abstellraum erhöhen den Wohnkomfort und die Privatsphäre. Dank der Lage in Pula, klar definierten Baufristen und der geplanten Bezugsfertigkeit nach Fertigstellung ist diese Immobilie eine sichere und durchdachte Wahl – egal ob Sie ein komfortables Zuhause, Ihre erste eigene Immobilie oder eine hochwertige Kapitalanlage zur Langzeit- oder Ferienvermietung suchen. Wenn Sie eine Wohnung suchen, die mehr als Standard bietet und Wert auf Komfort, moderne Bauweise und langfristigen Wert legt, sollten Sie sich dieses Angebot genauer ansehen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsberaterin

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3004
PREIS	195.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	55 m²
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Norden	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	260 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	PVC

WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Uredno	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	A+

Zusätzliche Funktionen

- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen